

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тамбовский государственный университет имени Г.Р. Державина»
Институт экономики, управления и сервиса
Кафедра управления, сервиса и туризма

УТВЕРЖДАЮ:
Директор института



Е. Ю. Меркулова
«23» июня 2023 г.

Фонд оценочных средств

по компетенции ПК-5

Направление подготовки/специальность: 07.03.04 - Градостроительство

Профиль/направленность/специализация: Управление и планирование
градостроительства

Уровень высшего образования: бакалавриат

Формы обучения: очная

год набора: 2022

Тамбов, 2023

Автор

Кандидат экономических наук, доцент Дорожкина Наталья Игоревна

Фонд оценочных средств по компетенции ПК-5 составлен в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 - Градостроительство (уровень бакалавриата) (приказ Министерства образования и науки РФ от «08» июня 2017 г. № 511) и утвержден на заседании Кафедры управления, сервиса и туризма «14» июня 2023 г. Протокол № 10

Фонд оценочных средств для компетенции ПК-5

Способен консультировать органы власти, готовить заключения и рекомендации по вопросам рационального выбора методов и инструментов управления городским развитием и контролировать их выполнение

ПК-5 осваивается в рамках следующих дисциплин:

Этап формирования	Дисциплины, на которых формируется компетенция	Курс 1		Курс 2		Курс 3		Курс 4		Курс 5	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Б1.В.18 Основы муниципального управления	Экз.									
2.	Б1.В.3 Проектирование энергоэффективных зданий					Экз.					
3.	Б1.В.5 Территориальное планирование							Экз.			
4.	Б1.В.ДВ.05.1 Экономика и управление строительными организациями							Зач.			
5.	Б1.В.ДВ.05.2 Конкурентное развитие территорий							Зач.			
6.	Б1.В.ДВ.05.3 Управление инновациями в градостроительстве							Зач.			
7.	Б1.В.ДВ.05.4 Экономика и управление жилищным хозяйством							Зач.			
8.	Б1.В.ДВ.05.5 Стратегическое управление городской средой							Зач.			
9.	Б1.В.14 Управление инвестиционными проектами в градостроительстве									Экз.	

I. Описание показателей и критериев оценивания компетенции на различных этапах ее формирования

Этап формирования	Индикатор формирования компетенций	Рекомендуемые средства (методы) оценивания	Количественно-качественные параметры оценки сформированности компетенции		
			Оценка	Уровень сформированности	Дескрипторы (уровни) – основные признаки освоения (показатели достижения результата)
1.	Использует теоретические знания методов и инструментов муниципального управления в градостроительной деятельности	Презентация, Реферат, Собеседование, Тестирование, Экзамен	«отлично» (85 - 100 баллов)	Высокий (превосходный) уровень сформированности компетенций	Отлично знает основы организации системы муниципального управления, особенности организации деятельности органов управления в сфере градостроительства. Способен применять полученные знания для консультаций и подготовки заключений в сфере землепользования и застройки. Умеет применять теоретические знания методов и инструментов муниципального управления в процессе подготовки землеустроительной документации.

			«хорошо» (70 - 84 баллов)	Повышенный (продвинутый) уровень сформированности компетенций	Хорошо знает основы организации системы муниципального управления, особенности организации деятельности органов управления в сфере градостроительства. В целом, способен применять полученные знания для консультаций и подготовки заключений в сфере землепользования и застройки. Имеет теоретические знания методов и инструментов муниципального управления в процессе подготовки землеустроительной документации.
			«удовлетворительно» (50 - 69 баллов)	Пороговый (базовый) уровень сформированности компетенций	Слабо знает основы организации системы муниципального управления, особенности организации деятельности органов управления в сфере градостроительства. Имеет неполные теоретические знания методов и инструментов муниципального управления в процессе подготовки землеустроительной документации.
			«неудовлетворительно» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не знает основы организации системы муниципального управления, особенности организации деятельности органов управления в сфере градостроительства. Не способен применять полученные знания для консультаций и подготовки заключений в сфере землепользования и застройки. Не имеет теоретических знаний методов и инструментов муниципального управления в процессе подготовки землеустроительной документации.
2.	Способен консультировать власти по вопросам выбора методов и инструментов управления городским развитием, в том числе в процессе проектирования энергоэффективных зданий	Опрос, Практическое задание, Экзамен	«отлично» (85 - 100 баллов)	Высокий (превосходный) уровень сформированности компетенций	На высоком уровне способен консультировать власти по вопросам выбора методов и инструментов управления городским развитием. Умеет хорошо готовить заключения и рекомендации по вопросам рационального выбора методов и инструментов управления городским развитием и контролировать их выполнение.
			«хорошо» (70 - 84 баллов)	Повышенный (продвинутый) уровень сформированности компетенций	Хорошо владеет способами консультирования власти по вопросам выбора методов и инструментов управления городским развитием. Умеет готовить заключения и рекомендации по вопросам рационального выбора методов и инструментов управления городским развитием и контролировать их выполнение.

			«удовлетворительно» (50 - 69 баллов)	Пороговый (базовый) уровень сформированности компетенции	На базовом уровне владеет способами консультирования власти по вопросам выбора методов и инструментов управления городским развитием. Обладает способностями по составлению заключения и рекомендации по вопросам рационального выбора методов и инструментов управления городским развитием и контролировать их выполнение.
			«неудовлетворительно» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не владеет способами консультирования власти по вопросам выбора методов и инструментов управления городским развитием. Не умеет готовить заключения и рекомендации по вопросам рационального выбора методов и инструментов управления городским развитием и контролировать их выполнение.
3.	Применяет на практике знания основ градостроительного планирования и подземной урбанистики в рамках предпроектного градостроительного анализа и комплексной оценки территории; использует базовые принципы и методы территориального планирования и градостроительного проектирования в Российской Федерации	Собеседование, Тестирование, Экзамен	«отлично» (85 - 100 баллов)	Высокий (превосходный) уровень сформированности компетенций	Демонстрирует высокий уровень знаний основ градостроительного проектирования и территориального планирования, комплексно решающий задачи территориальной организации производства, жизнедеятельности населения, рационального природопользования и охраны окружающей среды. Ответ построен логично, материал излагается четко, ясно, хорошим языком, аргументировано
			«хорошо» (70 - 84 баллов)	Повышенный (продвинутый) уровень сформированности компетенций	Демонстрирует достаточный уровень знаний основ градостроительного проектирования и территориального планирования, комплексно решающий задачи территориальной организации производства, жизнедеятельности населения, рационального природопользования и охраны окружающей среды. Ответ построен логично, материал излагается четко, ясно, хорошим языком, аргументировано

			«удовлетворительно» (50 - 69 баллов)	Пороговый (базовый) уровень сформированности компетенции	Демонстрирует недостаточный уровень знаний основ градосторительного проектирования и территориального планирования, комплексно решающий задачи территориальной организации производства, жизнедеятельности населения, рационального природопользования и охраны окружающей среды. Затрудняется обосновать полученные выводы, неуверенно определяет междисциплинарные связи. Ответ не всегда логично выстроен, материал излагается без применения научной терминологии
			«неудовлетворительно» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Демонстрирует слабый уровень знаний основ градосторительного проектирования и территориального планирования. Не может выделить междисциплинарные связи. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал.
4.	Способен применять знания экономики и управление строительными организациями, маркетинговых и экономических исследований строительной отрасли, для консультирования органов власти и подготовке заключения и рекомендаций по вопросам рационального выбора методов и инструментов	Опрос, Практическое задание, Реферат, Решение задач, Тестирование, Зачет	«зачтено» (50 - 100 баллов)	Компетенция сформирована	Знает порядок составления и ведения договоров подряда на строительную продукцию, основные производственные фонды строительной организации; основные показатели деятельности строительной организации; особенности ценообразования в строительстве. Умеет определять сметную стоимость строительной продукции, строительно-монтажных и ремонтно-восстановительных работ; производить расчеты основных показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия. Владеет методами и приемами расчета сметной стоимости и составления основных видов сметной документации.

	управления строительными организациями		«не зачтено» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не знает порядок составления и ведения договоров подряда на строительную продукцию, основные производственные фонды строительной организации; основные показатели деятельности строительной организации; особенности ценообразования в строительстве. Не умеет определять сметную стоимость строительной продукции, строительного- монтажных и ремонтно-восстановительных работ; производить расчеты основных показателей финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия. Не владеет методами и приемами расчета сметной стоимости и составления основных видов сметной документации.
5.	Способен использовать знания о составляющих конкурентоспо- собности территории, о факторах, способствующих росту конкурентных преимуществ территории для управления городским развитием	Кейс, Опрос, Реферат, Собеседование, Тестирование, Зачет	«зачтено» (50 - 100 баллов)	Компетенция сформирована	Демонстрирует высокий уровень знаний теоретического материала составляющего фундаментальную основу конкурентоспособности территорий, знает инструменты управления конкурентоспособностью и может использовать их на практике. На поставленные вопросы дает аргументированные ответы
			«не зачтено» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Демонстрирует слабый уровень знаний теоретического материала составляющего фундаментальную основу конкурентоспособности территорий, не знает инструменты управления конкурентоспособностью и не может использовать их на практике. Затрудняется отвечать на поставленные вопросы
6.	Способен использовать знания в сфере управление инновациями в градостроитель- стве, реализовывать инновационные проекты в градостроитель- ной деятельности, а также консультировать органы власти по вопросам инновационног- о развития градостроитель- ной деятельности региона	Опрос, Презентация, Реферат, Собеседование, Тестирование, Зачет	«зачтено» (50 - 100 баллов)	Компетенция сформирована	Демонстрирует высокий уровень знаний инновационных технологии в профессиональной деятельности. Анализирует возможности применения инновационных технологий в профессиональной деятельности, прослеживает междисциплинарные связи. Ответ построен логично, материал излагается четко, ясно, хорошим языком, аргументировано.
			«не зачтено» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Демонстрирует слабый уровень знаний инновационных технологий в профессиональной деятельности. Не может использовать инновационные технологии в профессиональной деятельности. Не может выделить междисциплинарные связи. Неуверенно и логически непоследовательно излагает материал.

7.	Способен применять знания в области организационно-управленческой и аналитической деятельности в области экономики и управления жилищным хозяйством для консультирования органов власти и подготовке заключения и рекомендаций по градостроительной деятельности	Опрос, Реферат, Собеседование, Тестирование, Зачет	«зачтено» (50 - 100 баллов)	Компетенция сформирована	Знает нормативное и правовое обеспечение управления жилищным хозяйством; принципы и закономерности экономики и управления жилищным хозяйством; особенности финансирования жилищного хозяйства. Умеет применять знания в области жилищного хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления. Владеет навыками применения специальной терминологии и лексики в области экономики и управления жилищным хозяйством
			«не зачтено» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не знает нормативное и правовое обеспечение управления жилищным хозяйством; принципы и закономерности экономики и управления жилищным хозяйством; особенности финансирования жилищного хозяйства. Не умеет применять знания в области жилищного хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления. Не владеет навыками применения специальной терминологии и лексики в области экономики и управления жилищным хозяйством
8.	Способен применять современные подходы к стратегическому управлению на уровне муниципальных образований, использовать актуальную информацию о новейших тенденциях в теории и практике стратегического управления и планирования развития городов	Качество подготовки к решению заданий, Реферат, Решение практического задания (задачи), Собеседование, Тестирование, Зачет	«зачтено» (50 - 100 баллов)	Компетенция сформирована	Знает основы концепции стратегического управления городской средой. Умеет применять современные подходы к стратегическому управлению городской средой. Владеет навыками использования новейших тенденций в теории и практике стратегического управления и планирования развития городов.
			«не зачтено» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не знает основы концепции стратегического управления городской средой. Не умеет применять современные подходы к стратегическому управлению городской средой. Не владеет навыками использования новейших тенденций в теории и практике стратегического управления и планирования развития городов.

9.	Применяет теоретические основы и методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве при решении прикладных задач территориального развития территорий; разрабатывает проектные решения, направленные на повышение его эффективности	Другие формы контроля, Опрос, Реферат, Решение задач, Собеседование, Тестирование, Экзамен	«отлично» (85 - 100 баллов)	Высокий (превосходный) уровень сформированности компетенций	Знает различные методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве при решении прикладных задач территориального развития территорий. Умеет применять теоретические основы и методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве. Владеет навыками разработки проектных решений, направленных на повышение его эффективности территориального развития территорий.
			«хорошо» (70 - 84 баллов)	Повышенный (продвинутый) уровень сформированности компетенций	Знает основные методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве при решении прикладных задач территориального развития территорий. Умеет применять теоретические основы и основные методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве. Владеет основными навыками разработки проектных решений, направленных на повышение его эффективности территориального развития территорий.
			«удовлетворительно» (50 - 69 баллов)	Пороговый (базовый) уровень сформированности компетенции	Знает базовые методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве при решении прикладных задач территориального развития территорий. Умеет применять теоретические основы и базовые методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве. Владеет базовыми навыками разработки проектных решений, направленных на повышение его эффективности территориального развития территорий.
			«неудовлетворительно» (0 - 49 баллов)	Компетенция не сформирована	Не знает различные методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве при решении прикладных задач территориального развития территорий. Не умеет применять теоретические основы и методы управления инвестиционными проектами в градостроительстве. Не владеет навыками разработки проектных решений, направленных на повышение его эффективности территориального развития территорий.

II. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

1. Этап

Тема 1. Теоретические основы муниципального управления

Презентация

1. Современные формы демократии.
2. Формы деятельности аппарата государства.
3. Причины неэффективности деятельности федеральных органов исполнительной власти и возможные пути их устранения.
4. Разделение полномочий местного самоуправления между различными органами, как факторы формирования различных организационных моделей местного самоуправления.
5. Организационная структура местной администрации: понятие, факторы, влияющие на нее.

Правильные ответы:

презентация - файл не менее 5 слайдов

Тема 2. Организационная и экономическая основы местного самоуправления

Реферат

Темы рефератов:

1. Основные принципы федеративного устройства РФ: проблемы и перспективы.
2. Проблема самоопределения народов и современный федерализм.

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тема 3. Градостроительная деятельность как часть муниципального управления

Презентация

1. Концепции градостроительного права и законодательства.
2. Субъекты градостроительной деятельности.

Правильные ответы:

презентация - файл не менее 5 слайдов

Тестирование

1 Под местным самоуправлением понимается:

- а) деятельность по управлению муниципальной собственностью, принятию и исполнению местного бюджета,
- б) признаваемая и гарантируемая Конституцией России, самостоятельная и под свою ответственность деятельность населения по решению непосредственно или через органы местного самоуправления вопросов местного значения,
- в) самостоятельное решение населением вопросов местного значения, определяемых на местном референдуме,

г) деятельность исходя из интересов населения и иных местных традиций по обеспечению комплексного развития территории муниципального образования.

2. Соотнести признаки и функции муниципального управления:

1. Признаки муниципального управления

2. Функции муниципального управления

а) территориальность местного самоуправления в границах поселения или в иных, определенных законом, границах (т.е. законом закрепляется поселенческо-территориальный принцип организации местного самоуправления),

б) обеспечение участия населения в решении местных дел,

в) обеспечение развития управляемой территории,

г) наличие выборных органов местного самоуправления (представительного органа, главы муниципального образования, иных выборных органов),

д) охрана общественного порядка на управляемой территории,

е) наличие у органов местного самоуправления права самостоятельно разрабатывать, утверждать и исполнять местный бюджет,

ж) защита интересов и прав местного самоуправления,

з) управление муниципальной собственностью,

и) обеспечение потребностей населения в различных услугах,

к) несвязанность территории муниципального образования с границами административно-территориальных единиц субъектов Российской Федерации.

3. Представительный орган местного самоуправления состоит из _____.

4. Местное самоуправление:

а) самоуправляющаяся организация,

б) деятельность местного населения по решению вопросов местного значения,

в) деятельность органов государственной власти по решению вопросов на местном уровне.

5. Соотнести понятия с их объяснением:

1. городской округ (городское поселение).

2. – муниципальный район.

3. - внутригородская территория города федерального значения.

4. - муниципальное образование.

а) несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой осуществляются решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления,

б) городское или сельское поселение, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения; (Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»),

в) часть территории города федерального значения, в границах которой местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления,

г) город, в котором осуществляется местное самоуправление населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

6. Согласно Конституции РФ, органы местного самоуправления обеспечивают самостоятельное решение населением вопросов местного значения. Найдите в представленном списке их полномочия:

- а) охрана прав граждан,
- б) пресечение противоправных действий,
- в) владение, пользование, распоряжение муниципальной собственностью.

7. Какой правовой акт из перечисленных ниже актов может быть принят представительным органом местного самоуправления:

- а) решение,
- б) указ,
- в) закон.

8. К составной части муниципальных финансов относится _____.

9. Изменение границ муниципального образования может осуществляться:

- а) по инициативе населения,
- б) по инициативе органов местного самоуправления,
- в) по инициативе органов государственной власти,
- г) по решению Совета Федерации Российской Федерации, согласованному с органами местного самоуправления.

10. Проект местного бюджета и отчет о его исполнении должны выноситься на публичные слушания:

- а) да,
- б) нет,
- в) периодически.

11. В компетенции _____ органа местного самоуправления находится утверждение местного бюджета.

12. Внутренние факторы развития муниципального образования основываются на развитии следующих ресурсов:

- а) Муниципальной рабочей силы
- б) Муниципальной инфраструктуры путей сообщения и связи
- в) Муниципальных доступных свободных производственных мощностей
- г) Региональных трансфертных платежей

13. Можно ли отнести к градостроительной деятельности следующие виды деятельности:

- а) планировка территории,
- б) архитектурно-строительное проектирование,
- в) реконструкция объектов капитального строительства,
- г) предельные параметры разрешенного строительства.

14. В состав системы управления градостроительной деятельностью входят:

- а) федеральный орган архитектуры и градостроительства,
- б) Правительство РФ,
- в) органы архитектуры и градостроительства муниципальных образований,
- г) органы государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

15. Соотнести полномочия в области градостроительной деятельности с субъектами, на которые они возложены:

1. Полномочия органов местного самоуправления.
2. Полномочия муниципальных районов.

- а) введение информационных систем безопасности градостроительной деятельности,
- б) утверждение правил землепользования + застройки,
- в) выдача разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, на капитальный ремонт,
- г) утверждение правил землепользования и застройки на межселенных территориях,
- д) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их состояния и соответствия техническим регламентам,
- е) выдача разрешений на строительство, на ввод в эксплуатацию, на капитальный ремонт на межселенных территориях.

Правильные ответы:

1. Ответ: б).
2. Ответ: 1. а), г), е), к. 2. б), в), д), з), ж), и.
3. Ответ: депутатов.
4. Ответ: б).
5. Ответ: 1. –г). 2 – а). 3. – в). 4. – б).
6. Ответ: в).
7. Ответ: а).
8. Ответ: местный бюджет.
9. Ответ: а), б), в).
10. Ответ: а).
11. Ответ: представительного.
12. Ответ: а,б,в
13. Ответ: а), б), в).
14. Ответ: а), в), г).
15. Ответ: 1. б), в), д). 2. а), г), е).

Тема 4. Градостроительство и управление городским хозяйством

Презентация

1. Мировые и российские тенденции развития городского хозяйства.
2. Лучшие мировые практики управления городским хозяйством.
3. Условия, влияющие на формирование основных отраслей городского хозяйства (опыт России, примеры по ряду городов).

Правильные ответы:

презентация - файл не менее 5 слайдов

Тема 5. Инструменты управления городским развитием

Презентация

1. Малые города России – современные реалии.
2. Города федерального значения: особенности развития в современных условиях.
3. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования РФ.
4. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.
5. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района.
6. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

Правильные ответы:

презентация - файл не менее 5 слайдов

Тестирование

1. К документам территориального планирования в России относятся:
 - а) Градостроительный кодекс РФ,
 - б) генеральная схема расселения на территории Российской Федерации,
 - в) территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации,
 - г) консолидированные схемы градостроительного планирования;
2. К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности можно отнести:
 - а) подготовка и утверждение документов территориального планирования МО,
 - б) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования МО,
 - в) утверждение правил землепользования и застройки МО,
 - г) реконструкция объектов капитального строительства.
3. Что понимается под совокупностью установленных правилами землепользования и застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях:
 - а) Правила землепользования и застройки городских территорий,
 - б) Градостроительный регламент территории,
 - в) Учет зонирования территории муниципального образования.
4. _____ представляют собой нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок градостроительной деятельности на соответствующих территориях городских и сельских поселений.
5. Органы архитектуры и градостроительства муниципальных образований создаются по решению _____
6. Управление застройкой территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления на основе проектов _____ территорий.
7. В проектах застройки определяются:
 - а) генеральная схема расселения на территории Российской Федерации,
 - б) этажность, тип и другие характеристики,
 - в) консолидированные схемы градостроительного планирования,

г) системы инженерного оборудования, связи и благоустройства, организация движения транспортных средств и пешеходов.

8. К инструментам социально-экономического развития города можно отнести:

- а) меры, нацеленные на расширение налоговой базы и занятости,
- б) улучшение работы жилищно-коммунального хозяйства,
- в) оптимизации расходов,
- г) ни одного правильного ответа.

9. Расположить в правильном порядке этапы согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа:

- а) согласование с государственными и муниципальными органами,
- б) принятие решения о подготовке генерального плана,
- в) утверждение генерального плана,
- г) общественные обсуждения или публичные слушания.

10. К документам территориального планирования муниципальных образований НЕ относится:

- а) схемы территориального планирования муниципальных районов,
- б) генеральные планы поселений,
- в) генеральные планы городских округов,
- г) схемы территориального планирования субъектов федерации.

11. Глава местной администрации в пределах своей компетенции издает _____.

12. Наделение муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, внутригородской территории города федерального значения осуществляется законами _____.

13. _____ - это практическое, организующее и регулирующее воздействие местных органов власти на общественную жизнедеятельность населения муниципального образования в целях ее упорядочения, сохранения или преобразования, а также эффективного использования территориального потенциала.

14. Решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации принимается в течении _____ дней с даты представления всех необходимых материалов.

15. _____ - документ, принятый населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

16. Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...

Правильные ответы:

- 1. Ответ: б), в), г).
- 2. Ответ: а), б), в).
- 3. Ответ: в).
- 4. Ответ: Правила землепользования и застройки

5. Ответ: органов местного самоуправления.
6. Ответ: планировки, межевания и застройки.
7. Ответ: б), г).
8. Ответ: а), б), в).
9. Ответ: б), а), г), в).
10. Ответ: г).
11. Ответ: постановления.
12. Ответ: субъектов Российской Федерации
13. Ответ: муниципальное управление.
14. Ответ: 30.
15. Ответ: Муниципальный правовой акт
16. Ответ: управляющий по контракту.

Экзамен

Вопросы

- Основные функции современного государства.
- Виды осуществления государственной власти.
- Либеральная концепция о роли государства в управлении.
- Социалистическая концепция о роли государства в управлении.
- Понятие государственного управления.
- Функции государственного управления.
- Авторитарный тип управления.
- Демократический тип управления.
- Политическая природа государственного управления.

Практико-ориентированные задания

1. Представительный орган местного самоуправления состоит из _____.
2. К составной части муниципальных финансов относится _____.
3. В компетенции _____ органа местного самоуправления находится утверждение местного бюджета.
4. _____ представляют собой нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок градостроительной деятельности на соответствующих территориях городских и сельских поселений.
5. Органы архитектуры и градостроительства муниципальных образований создаются по решению _____.
6. Управление застройкой территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления на основе проектов _____ территорий.
7. Глава местной администрации в пределах своей компетенции издает _____.

8. Наделение муниципальных образований статусом городского, сельского поселения, муниципального района, городского округа, внутригородской территории города федерального значения осуществляется законами _____.

9. _____ - это практическое, организующее и регулирующее воздействие местных органов власти на общественную жизнедеятельность населения муниципального образования в целях ее упорядочения, сохранения или преобразования, а также эффективного использования территориального потенциала.

10. Решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации принимается в течении _____ дней с даты представления всех необходимых материалов.

11. _____ - документ, принятый населением муниципального образования непосредственно, органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения или по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий.

12. Если глава муниципального образования возглавляет представительный орган, то местную администрацию возглавляет ...

Правильные ответы:

1. Ответ: депутатов.
2. Ответ: местный бюджет.
3. Ответ: представительного.
4. Ответ: Правила землепользования и застройки
5. Ответ: органов местного самоуправления.
6. Ответ: планировки, межевания и застройки.
7. Ответ: постановления.
8. Ответ: субъектов Российской Федерации
9. Ответ: муниципальное управление.
10. Ответ: 30
11. Ответ: Муниципальный правовой акт
12. Ответ: управляющий по контракту.

2. Этап

Тема 1. Общие сведения по энергоэффективности и энергосбережению городского развития

Практическое задание для практической подготовки

Заполните таблицу	
Потенциал энергосбережения и повышения энергетической эффективности в ЖКХ	
Направления внедрения ИНД и инноваций	Результат
Установка комплекса "ИТП и АСУ ТП" в зданиях	
Проведение комплекса работ по теплоизоляции зданий	
Замена ограждающих конструкций и ремонт крыши	
Замена светильников с лампами накаливания на	светильники с КЛЛ или светодиодные светильники в площадях общего по.

Правильные ответы:

Направления внедрения НДТ и инноваций	Результат
ТП" в зданиях и/или регулировка гидрорежимов, ба	Снижение теплопотребления на 40%
роведение комплекса работ по теплоизоляции здани	Снижение теплопотребления на 10%
Замена ограждающих конструкций и ремонт крыши	Снижение теплопотребления на 10%
на светильники с КЛЛ или светодиодные светильни	Снижение электропотребления на 15%
АСУ регулирования энергопотребления в зданиях	Снижение электропотребления на 5%

Экзамен

Вопросы

1. Основные положения государственной политики в области энергосбережения и энергетической эффективности
2. Цели и задачи государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
3. Ключевые положения государственной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности
4. Управление государственной программой на региональном и муниципальном уровне: законодательная база, подзаконные акты, мероприятия, механизмы
5. Инструменты государственной политики (утвержденные и перспективные)
6. Новый подход к разработке и реализации региональных программ по энергоэффективности, а также подразделов (по энергосбережению и повышению энергетической эффективности) отраслевых подпрограмм
7. Введение механизма единой ответственности за энергоэффективность в регионе
8. Институт развития (уполномоченный орган)
9. Ключевые направления государственной поддержки проектов в области энергоэффективности: субсидии на реализацию проектов по энергоэффективности
10. Что такое возобновляемые источники энергии?
11. Какие преимущества возобновляемых источников энергии в сравнении с традиционными?
12. Какие возобновляемые источники энергии наиболее распространены?
13. Каково состояние возобновляемой энергетики в России?
14. Зачем России возобновляемая энергетика? Наша страна богата запасами ископаемого топлива.
15. Почему в России недостаточно развита энергетика на возобновляемых источниках?
16. Почему возобновляемая энергетика экономически менее привлекательна, чем традиционная?
17. Как осуществляется в России государственная поддержка развития возобновляемой энергетики?
18. Какие меры государственной поддержки необходимы для развития возобновляемой энергетики в России?
19. Приведет ли развитие возобновляемой энергетики к росту цен на электроэнергию?
20. Анализ нормативно-технических документов, регламентирующих энергоэффективность многоквартирных домов, и разработок по энергосбережению зданий, используемых в настоящее время
21. Инструктивные указания по энергосбережению в конструктивных элементах эксплуатируемых зданий
22. Инструктивные указания по энергосбережению схем инженерного оборудования эксплуатируемых зданий
23. Расчет эффективности внедрения инструктивных указаний по снижению энергопотребления

24. Требования по обеспечению качества и безопасности выполнения работ по снижению энергопотребления конструктивных элементов и инженерного оборудования эксплуатируемых зданий
25. Основные понятия «зеленой архитектуры».
26. Различие инженернотехнических и архитектурно-планировочных приемов в обеспечении и энергоэффективности и экологичности
27. Анализ зарубежных систем экологической сертификации зданий. Критерии оценки Green buildibg.
28. Применение новых материалов и конструкций, систем инженерного оборудования в современных зданиях категории Green buildibg
29. Характеристики объемно пространственной структуры зданий, влияющих на энергоэффективность и ресурсосбережение
30. Архитектурно-планировочные приемы проектирования экологичной архитектуры зданий и градостроительных объектов

Практико-ориентированные задания

не предусмотрены

3. Этап

Тема 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Тестирование

1. Классификация разделения земельных участков по категориям представлена:
 - а) в Градостроительном кодексе РФ;
 - б) в Земельном кодексе РФ;
 - в) в Жилищном кодексе РФ;
 - г) в Гражданском кодексе РФ.
2. Элемент классификации городских земель, являющийся лишним в классификационном ряду:
 - а) земли общего пользования;
 - б) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
 - в) земли, занятые городскими лесами;
 - г) земли высших учебных заведений.
3. Схемы территориального планирования разрабатываются:
 - а) для городских поселений;
 - б) для сельских поселений;
 - в) для городских округов;
 - г) для муниципальных районов.
4. Разработка правил землепользования и застройки является элементом этапа:
 - а) территориального планирования;
 - б) градостроительного зонирования;
 - в) планировки территории;
 - г) архитектурно-строительного проектирования.

5. Виды разрешенного использования земельных участков являются составной частью:
- а) правил землепользования и застройки;
 - б) градостроительного регламента;
 - в) градостроительного плана;
 - г) схемы территориального планирования.
6. Систему разрешений и ограничений по использованию территории задает:
- а) градостроительный регламент;
 - б) правила землепользования и застройки территории;
 - в) СНиП;
 - г) технологический регламент.
7. Пределы владения застройщика над выделенным им участком, устанавливающие виды разрешенного строительства и параметры строительного освоения, определяются:
- а) сервитутом;
 - б) красными линиями;
 - в) проектом планировки;
 - г) категорией земельного участка.
8. Планировке территории предшествует:
- а) разработка градостроительного плана земельного участка;
 - б) разработка генерального плана поселения;
 - в) установление правил землепользования и застройки;
 - г) установление красных линий.
9. Необязательным документом, который застройщик или заказчик обязаны по закону предоставить проектировщику, является(-ются):
- а) результаты инженерных изысканий;
 - б) градостроительный план земельного участка;
 - в) технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - г) схема озеленения участка.

Правильные ответы:

1. б
2. г
3. г
4. а
5. а
6. а
7. в
8. б
9. г

Тема 2. СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА

Тестирование

1. Принцип, не прописанный в российском градостроительном законодательстве:

- а) обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- б) осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;
- в) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- г) принцип эстетического совершенства.

2. Влияние занятости в базовом секторе на развитие двух других секторов — обслуживающего и домашнего — выражена в модели:

- а) У. Рейли;
- б) Б. Малиша;
- в) И. Лоури;
- г) А. Вебера.

3. Градообразующими предприятиями являются:

- а) предприятия муниципальной сферы;
- б) предприятия торгового обслуживания;
- в) предприятия, работающие на вывоз продукции в другие регионы;
- г) предприятия транспортной инфраструктуры поселения.

4. Москве присуща следующая планировочная структура:

- а) радиально-концентрическая;
- б) линейная;
- в) решетчато-сетевая;
- г) лучевая (веерная).

5. Совокупность пространственно-организованных и взаимосвязанных материальных элементов структуры расселения, включающей в себя находящиеся в границах планировочной зоны территории, возведенные здесь здания и сооружения, дороги и инженерная инфраструктура, составляющие совместно с природными компонентами среду жизнедеятельности общества на разных территориальных уровнях, называется:

- а) опорным каркасом;
- б) планировочным каркасом;
- в) градостроительной системой;
- г) типом градообразования.

6. Структурный элемент жилой застройки с длиной, не превышающей 200 м, находящийся в границах красных линий, называется:

- а) жилым районом;
- б) микрорайоном;
- в) кварталом;
- г) двором.

7. Запасы технологических мощностей, необходимые для увеличения возможностей для развития инженерных систем города и транспортной инфраструктуры, образуют:

- а) территориальные резервы;
- б) функциональные резервы;
- в) структурные резервы;

- г) пригородную зону.
8. Физико-географическое положение территории определяется:
- а) наличием природных зон;
 - б) морфологическими особенностями местности;
 - в) расстоянием до главных транспортных магистралей;
 - г) наличием памятников природы.
9. Совокупностью функциональных узлов и транспортных коммуникаций в структуре городского пространства, задающей точки и кривые притягательности людских потоков, является:
- а) функциональная зона;
 - б) планировочный каркас;
 - в) ткань;
 - г) инженерная инфраструктура.
10. Модель, обосновывающая положение центра города как места сосредоточения его культурно-делового ядра, разработана:
- а) Э. Берджессом;
 - б) Х. Хойтом;
 - в) Ч. Харрисом и Э. Ульманом;
 - г) Дж. Форрестером.

Правильные ответы:

1. г
2. в
3. а
4. а
5. в
6. в
7. в
8. б
9. б
10. а

Тема 3. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

Тестирование

1. Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории кварталов (микрорайонов) жилых, общественно-деловых и смешанных зон приведены:
 - а) в СНиПс;
 - б) в СП 42.13330.2011;
 - в) в СанПиНс;
 - г) в ГОСТе.
2. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания в промышленной зоне, должна составлять, как правило:
 - а) не менее 40% территории;

- б) не менее 60% территории;
в) не менее 80% территории;
г) не более 80% территории.
3. В СП 42.13330.2011 не регулируется планирование такого объекта коммунальной инфраструктуры, как:
а) водоснабжение и канализация;
б) энергоснабжение и теплоснабжение;
в) ремонт дорог;
г) прокладка инженерных сетей.
4. Система классификаций и стандартов, направленная на управление выездом/ въездом на магистральные улицы с граничащих территорий и прилегающих улиц, называется:
а) access management,
б) мониторинг транспортных потоков;
в) транспортная логистика;
г) градостроительное проектирование.
5. Площадь озелененной территории жилого района, в соответствии с СП 42.13330.2011, составляет:
а) не менее 4 м²/чел.;
б) не менее 6 м²/чел.;
в) не более 6 м²/чел.;
г) этот вопрос не регулируется нормативами.
6. Составным элементом опорного экологического каркаса является:
а) селитебная зона;
б) коммунально-складская зона;
в) рекреационная зона;
г) пригородная зона.

Правильные ответы:

1. б
2. б
3. в
4. а
5. г
6. в

Тема 4. СПОСОБЫ ОСВОЕНИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Тестирование

1. В соответствии с ГК РФ в перечне групп градостроительного регулирования отсутствуют:
- а) населенные пункты;
 - б) функциональные зоны;
 - в) зоны планируемого размещения объектов местного значения;
 - г) городское общественное пространство.
2. Свойство общественного пространства подчиняться логике проектировании в зависимости от морфологических свойств территории и организации освоения пустующих земель именуется:
- а) топологичностью;
 - б) доступностью;

- в) узнаваемостью;
- г) информационной насыщенностью.

3. Характерной чертой мастер-плана является:

- а) интегрированность в действующие документы территориального планирования;
- б) соответствие нормам градостроительного законодательства;
- в) вовлеченность широких слоев населения в разработку видения перспектив развития города;
- г) формирование архитектурного облика города.

4. Целью сегментации городской территории по характеру потребительского поведения является:

- а) определение типа застройки территории;
- б) определение местоположения торговых точек;
- в) определение вектора маятниковых миграций;
- г) определение степени удовлетворенности населения условиями труда.

5. Девелопмент — это:

- а) вид предпринимательской деятельности, направленный на разработку градостроительных земельных планов;
- б) вид предпринимательской деятельности, направленный на формирование эстетически привлекательного образа территории;
- в) вид предпринимательской деятельности, ориентированный на получение дохода от преобразования материальных процессов на территории, выражающегося в повышении инвестиционной привлекательности объектов недвижимости, расположенных в ее границах;
- г) вид предпринимательской деятельности, связанной с оценкой объектов недвижимости.

6. Закон розничной гравитации У. Дж. Рейли отображает:

- а) процесс рассредоточения населения в пространстве в зависимости от условий среды и морфологических особенностей местности;
- б) процесс равномерного рассредоточения предприятий розничной торговли в пространстве населенных пунктов различных иерархических уровней соразмерно степени концентрации населения, доступности сферы обслуживания и состоянию спроса;
- в) каналы экономического влияния одного населенного пункта на другой;
- г) процессы обустройства общественных пространств объектами коммунальной инфраструктуры.

7. Градостроительство изучает:

- а) вопросы разработки приоритетов социально-экономического развития поселений;
- б) способы проектирования поселений в соответствии с требованиями комфортного и здорового проживания людей с учетом географических и социальных условий;
- в) формы взаимодействия урбанизированных и неурбанизированных территорий;
- г) историю городского быта.

8. Формирование архитектурных образцов городской застройки является проявлением следующей функции градостроительства:

- а) оптимизационной;
- б) социальной;
- в) рекреационной;
- г) социокультурной.

9. Представителем функционального направления в градостроительстве является:

- а) Р. Мозес;
- б) А. Рапопорт;

- в) К. Линч;
- г) Д. Джекобе.

10. Представителем социального направления в градостроительстве является:

- а) Ле Корбюзье;
- б) П. Геддес;
- в) О. Нимейер;
- г) Н. Фостер.

Правильные ответы:

1. а
2. а
3. б
4. б
5. в
6. б
7. б
8. г
9. а
10. а

Экзамен

Вопросы

Практико-ориентированные задания

не предусмотрены

4. Этап

Тема 1. Понятие и классификация организаций строительной отрасли. Основные организационно-правовые формы организаций

Реферат

1. Пути и резервы повышения эффективности производства.
2. Производственная структура предприятия и пути ее совершенствования.
3. Основные фонды предприятия и пути улучшения их использования.
- 4.оборотные средства и их использование на предприятии.
5. Роль материальных ресурсов в эффективности развития производства.
6. Пути повышения производительности труда на предприятии.
7. Особенности управления персоналом на предприятиях.
8. Организация оплаты труда работников на предприятиях реального сектора экономики.
9. Формирование хозяйственной стратегии предприятия на перспективу.
10. Разработка рыночной стратегии и объема продаж на предприятии.

11. Определение оптимального объема выпуска продукции на предприятии.
12. Экономическая эффективность внедрения новой техники и технологии на предприятии.
13. Малый бизнес и его развитие в современных условиях.
14. Качество продукции и ее конкурентоспособность на современном этапе развития экономики России.
15. Системы управления качеством продукции.
16. Роль инноваций на предприятии.
17. Значение инвестиционного процесса на предприятии.
18. Внешнеэкономическая деятельность предприятия в условиях вступления в ВТО.
19. Затраты на производство продукции, работ, услуг в деятельности предприятия.

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Практическое задание

Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме

Правильные ответы:

Классификация строительных организаций и способов строительства

Основным хозяйственным звеном строительства являются строительные организации. Все они классифицируются по следующим признакам:

1. По характеру договорных отношений:

- генподрядные;
- субподрядные.

Генеральный подрядчик выполняет основной объем строительно-монтажных работ своими силами и координирует деятельность всех участников строительства. Решения руководства генподрядной организации по вопросам, связанным с выполнением утвержденных графиков, планов работ, являются обязательными для всех участников строительства независимо от их ведомственной подчиненности.

2. По виду выполняемой работы строительные организации бывают:

- общестроительные;
- специализированные.

Различают также строительные организации, специализированные по отраслям строительства:

- промышленного;
- транспортного;
- сельского;
- жилищно-гражданского строительства.

3. По району деятельности строительные организации различают:

- организации-площадки;
- территориальные строительные организации;
- республиканские строительные организации.

Организации-площадки создаются для выполнения строительно-монтажных работ в пределах одной территории. В их составе нет строительных управлений. Они состоят из строительных участков.

Территориальные и республиканские строительные организации выполняют работы в пределах некоторого района. В их составе строительные управления (СУ), а также строительные участки.

Кроме подрядных и специализированных организаций имеются также строительные организации, которые в своём составе имеют предприятия по изготовлению строительных конструкций и участки, выполняющие общестроительные работы. Это своего рода промыш-ленно-строительные предприятия, осуществляющие собственными силами изготовление конструкций зданий, их монтаж и отделочные работы. Конечной продукцией является законченное строительство зданий.

Способы строительства. Различают следующие способы строительства:

1. Подрядный способ строительства;
2. Хозяйственный способ строительства;
3. Смешанный способ строительства.

Подрядный способ строительства является основной формой организации строительства, при которой строительные и монтажные работы выполняются строительными организациями на основе заклю-ченных с заказчиками подрядных договоров. Подрядные организации являются хозрасчетными организациями, имеющими необходимые производственные фонды, постоянные квалифицированные кадры ра-бочих-строителей, оборотные средства. Подрядный способ выполне-ния строительных работ дает возможность осуществлять широкую специализацию.

При подрядном способе выполнения работ подрядная организа-ция (подрядчик) является одной из сторон по договору подряда наряду с заказчиком. Предприятие-застройщик (заказчик) в строительстве является второй стороной договора подряда на выполнение строи-тельно-монтажных работ при подрядном способе строительства.

Подрядчик обязан своими силами построить и сдать предусмотр-ренный планом объект в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в установленные сроки. Подрядчик имеет право поручать выполнение отдельных комплексов работ специализи-рованным подрядным организациям - субподрядным организациям. В этом случае он выступает по договору как генеральный подрядчик.

Подрядчик, заключивший с другой строительной организацией договор субподряда для выполнения отдельных специальных работ подрядного договора, становится генеральным подрядчиком. Гене-ральный подрядчик отвечает перед заказчиком за выполнение всех работ, как проводимых им непосредственно, так и субподрядными ор-ганизациями. В свою очередь субподрядчики отвечают за выполнение переданных им по договору работ перед генеральным подрядчиком.

Заказчик с согласия генерального подрядчика имеет право до-полнительно заключать договоры на выполнение монтажных и иных специальных работ непосредственно с другими монтажными или спе-циализированными организациями.

При подрядном способе строительства подрядчики и заказчики руководствуются следующими нормативами:

1. Правилами о договорах подряда на капитальное строительст-во;
2. Положением о взаимоотношениях организаций генеральных подрядчиков с субподрядными организациями;
3. Разъяснениями Госарбитража по вопросам арбитражной прак-тики при разрешении споров, связанных с капитальным строительст-вом;
4. ДБН (державними будівельними нормами).

Хозяйственный способ строительства - одна из организаци-онных форм строительства, которая заключается в том, что строи-тельство объекта ведется самой хозяйственной организацией или предприятием без привлечения подрядных организаций. Хозяйствен-ный способ строительства применяется, как правило, лишь на дейст-вующих предприятиях при строительстве небольших объектов, рекон-струкции, строительства подсобных зданий и устройств. Хозяйствен-ный способ широко применяется в сельском строительстве.

Для выполнения работ хозяйственным способом на действующ-их предприятиях обычно создаются отделы (управления) капиталь-ного строительства (ОКСы или УКСы) и открывается счет, на который перечисляются денежные средства для оплаты строительных работ.

К организации и проведению строительства хозяйственным способом предъявляются такие же требования, как и при подрядном способе строительства. Так как подрядные договоры при хозяйственном способе не заключаются, объем и характер работ определяются в специальном документе - перечне работ. Выполненные работы принимаются директором предприятия или лицом, им уполномоченным.

Хозяйственный способ строительства экономически менее эффективен по сравнению с подрядным способом. Он часто ограничивает возможности механизации строительства в связи с тем, что приобретение строительных машин и механизмов для выполнения разовых работ или незначительных по объему работ является нерентабельным. При хозяйственном способе строительства привлекаются временные рабочие, не обладающие высокой квалификацией и опытом работы.

Смешанный способ - это форма организации строительства, основанная на принципах кооперации подрядной строительной организации и заказчика. Сущность этого способа строительства заключается в том, что основные конструкции зданий и сооружений монтируются подрядной организацией, а остальные работы предприятие или хозяйство выполняют хозяйственным способом. Наибольшее распространение смешанный способ строительства находит в сельском строительстве и при реконструкции предприятий промышленности и аграрных комплексов.

Тема 2. Имущество организации и показатели эффективности его использования

Решение задач

1. Стоимость приобретения оборудования – 1170 тыс. руб., стоимость доставки – 20 тыс. руб., монтажа – 10 тыс. руб. Срок службы оборудования – 8 лет. Оборудование использовалось 6 лет. Балансовая (первоначальная) стоимость здания, где установлено оборудование, составляет 1300 тыс. руб.

Определите:

- ☐ норму амортизации оборудования;
- ☐ остаточную стоимость оборудования;
- ☐ коэффициент износа и коэффициент годности активной части основных производственных фондов;
- ☐ долю активной части в общей стоимости основных производственных фондов.

2. На начало года стоимость основных производственных фондов цеха составляла 8825 тыс. руб. В течение года осуществлялся ввод и вывод основных производственных фондов, соответственно: на 1 марта ввод – 150 тыс. руб. и вывод – 60 тыс. руб.; на 1 мая – 100 тыс. руб. и 80 тыс. руб.; на 1 сентября – 80 тыс. руб. и 140 тыс. руб.; на 1 декабря – 440 тыс. руб. и 360 тыс. руб. Объем производства товарной продукции за год составил 9790 тыс. руб., среднегодовая численность производственных рабочих – 10 чел. Определите:

- ☐ среднегодовую стоимость основных производственных фондов, коэффициенты выбытия, обновления, прироста;
- ☐ фондоотдачу основных производственных фондов и фондоемкость продукции;
- ☐ уровень фондовооруженности труда.

3. В отчетном году предприятию за счет организационно-технических мероприятий удалось сократить потери рабочего времени на проведение ремонта оборудования. Определите коэффициенты экстенсивной и интенсивной загрузки оборудования, фондоотдачу в предыдущем и отчетном годах.

Исходные данные:

Показатели Ед.измерения Базисный год Отчетный год

1. Объем товарной продукции тыс. руб. 2245 2675
2. Среднегодовая производственная мощность тыс. руб. 2705 2785
3. Среднегодовая стоимость ОПФ тыс. руб. 1249 1276

4. Фактически отработанное время (в среднем на единицу оборудования) за год ч 3345 3654
5. Плановые потери рабочего времени на ремонт оборудования % от режимного фонда 7 4
Число выходных и праздничных дней в предыдущем и отчетном годах 110 и 118 дней
соответственно, календарных – 365 дней. Режим работы – в две смены.

Правильные ответы:

Решение задачи №1

Решение

1. Балансовая (первоначальная) стоимость активной части основных производственных фондов:
 $(1170 + 20 + 10) \text{ тыс. руб.} = 1200 \text{ тыс. руб.}$
2. Норма амортизации активной части основных производственных фондов:
 $1200 \text{ тыс. руб.} \cdot 100\% / (1200 \text{ тыс. руб.} \cdot 8 \text{ лет}) = 12,5\%$
3. Годовая величина амортизации активной части основных производственных фондов:
 $1200 \text{ тыс. руб.} / 8 \text{ лет} = 150 \text{ тыс. руб./год}$
Для включения в себестоимость продукции годовая сумма амортизации делится на 12:
 $150 / 12 = 12,5 \text{ тыс. руб.}$
4. Сумма начисленного износа за фактический срок службы:
 $150 \text{ тыс. руб./год} \cdot 6 \text{ лет} = 900 \text{ тыс. руб.}$
5. Остаточная стоимость оборудования:
 $1200 \text{ тыс. руб.} - 900 \text{ тыс. руб.} = 300 \text{ тыс. руб.}$
6. Коэффициент износа активной части основных производственных фондов:
 $900 \text{ тыс. руб.} / 1200 \text{ тыс. руб.} = 0,75$
7. Коэффициент годности активной части основных производственных фондов:
 $1 - 0,75 = 0,25$
8. Общая стоимость основных производственных фондов:
 $1200 \text{ тыс. руб.} + 1300 \text{ тыс. руб.} = 2500 \text{ тыс. руб.}$
9. Удельный вес активной части основных производственных фондов:
 $1200 \text{ тыс. руб.} \cdot 100\% / 2500 \text{ тыс. руб.} = 48\%$

Решение задачи №2

Решение

1. Стоимость основных производственных фондов, выбывших в течение года:
 $60 + 80 + 140 + 360 = 640 \text{ тыс. руб.}$
2. Коэффициент выбытия основных производственных фондов:
 $640 \text{ тыс. руб.} \cdot 100\% / 8825 \text{ тыс. руб.} = 7,25\%$
3. Стоимость основных производственных фондов, введенных в течение года:
 $150 + 100 + 80 + 440 = 770 \text{ тыс. руб.}$
4. Стоимость основных производственных фондов на конец года:
 $8825 + 770 - 640 = 8955 \text{ тыс. руб.}$
5. Коэффициент обновления основных производственных фондов:
 $770 \text{ тыс. руб.} \cdot 100\% / 8955 \text{ тыс. руб.} = 8,6\%$
6. Коэффициент прироста основных производственных фондов:
 $(770 - 640) \text{ тыс. руб.} \cdot 100\% / 8825 \text{ тыс. руб.} = 1,5\%$
7. Среднегодовая стоимость основных производственных фондов:
 $8825 + (150 - 10 + 100 - 8 + 80 \cdot 4 + 440 \cdot 1) / 12 - (60 \cdot 10 + 80 \cdot 8 + 140 \cdot 4 + 360 \cdot 1) / 12 = 8825 + 255 - 180 = 8900 \text{ тыс. руб.}$
8. Фондоотдача:
 $9790 \text{ тыс. руб.} / 8900 \text{ тыс. руб.} = 1,1 \text{ руб./руб.}$
9. Фондоемкость:
 $8900 \text{ тыс. руб.} / 9790 \text{ тыс. руб.} = 0,91 \text{ руб./руб.}$

10. Фондовооруженность труда производственных рабочих:
8900 тыс. руб. /10 чел. = 890 тыс. руб/чел.

Тестирование

1. Под ликвидностью предприятия понимается:

- (?) способность предприятия рассчитаться с задолженностью банка
- (?) краткосрочная задолженность банку
- (?) способность предприятия рассчитаться со своими долгосрочными обязательствами
- (?) способность предприятия рассчитаться со своими краткосрочными обязательствами
- (?) способность предприятия рассчитаться со своими обязательствами

2. К «наиболее ликвидными активами» относятся:

- (?) товарные запасы и затраты
- (?) товарные запасы и затраты, денежные средства
- (?) денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и дебиторская задолженность
- (?) денежные средства и дебиторская задолженность
- (?) денежные средства и краткосрочные финансовые вложения

3. К быстрореализуемым активам относятся:

- (?) денежные средства, товарные запасы и затраты
- (?) товарные запасы и затраты
- (?) дебиторская задолженность за исключением просроченной дебиторской задолженности и прочие активы
- (?) денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и дебиторская задолженность
- (?) денежные средства

4. К «труднореализуемым активам» относятся:

- (?) основные средства, нематериальные активы, капвложения, оборудование к установке, просроченная дебиторская задолженность
- (?) вся сумма долгосрочных активов
- (?) вся сумма дебиторской задолженности
- (?) просроченная дебиторская задолженность
- (?) товарные запасы и затраты

5. К «наиболее срочным обязательствам» относятся:

- (?) сумма обязательств
- (?) кредиторская задолженность и ссуды, непогашенные в срок
- (?) дебиторская задолженность
- (?) просроченная кредиторская задолженность
- (?) авансы, полученные от покупателей и заказчиков

6. Основные средства переносят свою стоимость на готовую продукцию...

- (?) полностью
- (?) пропорционально реализации продукции
- (?) пропорционально росту спроса на продукцию
- (?) по частям

7. Фонд, формируемый посредством ежемесячных отчислений и используемый для простого и частично расширенного воспроизводства основных фондов, называется...

- (?) воспроизводственный фонд
- (?) амортизационный фонд
- (?) фонд накопления
- (?) фонд потребления

8. Первоначальная стоимость основных производственных фондов определяется...
- (?) суммой затрат на приобретение (изготовление), доставку и монтаж
 - (?) затратами на производство фондов в современных условиях
 - (?) разностью между стоимостью основных производственных фондов и суммой их вноса
 - (?) затратами на эксплуатацию производственных фондов
9. Стоимость основных производственных фондов по частям включаются в себестоимость...
- (?) средства производства
 - (?) предметов труда
 - (?) в заработную плату рабочих
 - (?) изготавливаемой продукции
10. Стоимость основных производственных фондов по частям включается в себестоимость...
- (?) изготавливаемой продукции
 - (?) в заработную плату рабочих
 - (?) средства производства
 - (?) предметов труда
11. В состав нормируемых оборотных средств включаются...
- (?) незавершенное строительство
 - (?) товарно-материальные ценности
 - (?) денежные средства в кассе предприятия и на счетах в банке
 - (?) средства в расчетах
12. Под структурой оборотных средств понимается...
- (?) соотношение их отдельных элементов во всей совокупности оборотных средств
 - (?) натуральный состав оборотных фондов
 - (?) сегментация оборотных средств
 - (?) стоимостное выражение элементов оборотных средств
13. Критерием оценки эффективности управления оборотными средствами служит...
- (?) объем произведенной продукции
 - (?) сегментация оборотных средств
 - (?) фактор времени
 - (?) прибыль предприятия
14. В состав нормируемых оборотных средств включаются...
- (?) товарно-материальные ценности
 - (?) денежные средства в кассе предприятия и на счетах в банке
 - (?) незавершенное строительство
 - (?) средства в расчетах
15. В состав оборотных производственных фондов предприятия входят материально-вещественные элементы...
- (?) готовая продукция, денежные средства в кассе, на расчетном счету предприятия
 - (?) производственные запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, покупных изделий, запасных частей, топлива, незавершенное производства, расходы будущих периодов
 - (?) прибыль предприятия, задолженность поставщикам
 - (?) станки, агрегаты

Правильные ответы:

1. (!) способность предприятия рассчитаться со своими долгосрочными обязательствами
2. (!) денежные средства и краткосрочные финансовые вложения
3. (!) денежные средства, краткосрочные финансовые вложения и дебиторская задолженность
4. (!) основные средства, нематериальные активы, капвложения, оборудование к установке, просроченная дебиторская задолженность

5. (!) кредиторская задолженность и ссуды, непогашенные в срок
6. (!) по частям
7. (!) амортизационный фонд
8. (!) суммой затрат на приобретение (изготовление), доставку и монтаж
9. (!) изготавливаемой продукции
10. (!) изготавливаемой продукции
- 11.(!) товарно-материальные ценности
12. (!) соотношение их отдельных элементов во всей совокупности оборотных средств
13. (!) фактор времени
14. (!) товарно-материальные ценности
15. (!) производственные запасы сырья, материалов, полуфабрикатов, покупных изделий, запасных частей, топлива, незавершенное производства, расходы будущих периодов

Тема 3. Персонал организации и оплата его труда

Решение задач

1. Среднесписочное число работающих на предприятии за отчетный год 4 тыс. человек, в том числе рабочих – 3400, служащих – 600 человек. За истекший год было принято на работу 800 человек, в том числе рабочих – 760, служащих – 40 человек. За тот же год уволено 900 человек, в том числе рабочих – 850, служащих – 50 человек.

Определите:

- a. оборот кадров по приему;
- b. оборот кадров по выбытию;
- c. общий оборот кадров;
- d. коэффициент постоянства кадров.

Правильные ответы:

Решени задача №1

Средний оборот по приему на работу всех работающих:

$$800/4000=0,2.$$

Оборот по приему рабочих: $760/3400=0,224$.

Оборот по приему служащих: $40 / 600 = 0,066$.

Оборот по выбытию работников:

в среднем по предприятию $900 / 4000 = 0,225$;

по категории рабочих $850 / 3400 = 0,25$;

по категории служащих $50 / 600 = 0,083$.

Коэффициент общего оборота характеризуется отношением суммарного числа принятых и выбывших к среднесписочному числу работников:

$$(800 + 900) / 4000 = 0,425.$$

Коэффициент постоянства кадров определяется отношением численности работников, состоявших в списке за отчетный год, к среднесписочной численности. Если по списку числится с

1 января по 31 декабря включительно:

$$(4000 + 800 - 900) / 4000 = 0,975.$$

Вывод: текучесть кадров на данном предприятии довольно высокая — 22,5%, коэффициент оборота кадров также составляет значительную величину — 42,5%.

Поиск информации в сети Интернет о современных методах, технологиях и оборудовании по указанной теме

Правильные ответы:

Заработная плата характеризует оценку вклада работника в результаты деятельности организации. В экономике различают номинальную и реальную заработную плату.

Под номинальной заработной платой понимается вознаграждение за труд в виде определенной суммы денег.

Реальная заработная плата представляет собой сумму жизненных благ, которую работник может приобрести за номинальную заработную плату при данном уровне цен на товары и услуги.

Оплата труда в строительстве организуется на основе следующих нормативных документов:

- Трудовой Кодекс РФ (действует с 1.02.2002.);
- Отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ;
- Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплату труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций;
- прочие нормативные акты.

По способу формирования основной заработной платы различают следующие системы оплаты труда:

Тарифная система позволяет устанавливать размер оплаты труда в соответствии с профессией, квалификацией, длительностью работы, условиями труда и местонахождением предприятия.

Тарифную систему составляют следующие элементы:

- 1 **Тарифная ставка – фиксированный размер оплаты труда за выполнение нормы труда определенной сложности за единицу времени. Тарифная ставка первого разряда определяет абсолютный размер оплаты простого труда и является исходной для определения уровня оплаты труда работников более высоких разрядов.**
- 2 **Тарифная сетка – совокупность тарифных разрядов работ (профессий, должностей), определенных в зависимости от сложности работ и квалификационных характеристик работников с помощью тарифных коэффициентов. Тарифный коэффициент показывает, во сколько раз тарифная ставка соответствующего разряда больше тарифной ставки первого разряда.**
- 3 **Тарифно-квалификационные справочники – нормативные документы тарификации работ и присвоения работникам квалификационных разрядов.**
- 4 **Районные коэффициенты к заработной плате компенсируют различия в стоимости жизни в различных природно-климатических условиях.**
- 5 **Доплаты к тарифным ставкам и надбавки устанавливаются за совмещение профессий, сверхурочные работы, работу в выходные и праздничные дни, за вредность.**
- 6 **Минимальная оплата труда устанавливается государством и гарантирует социальную защищенность работника.**

В рамках тарифной системы оплаты труда действуют различные формы оплаты труда, основные из которых – сдельная и повременная.

При сдельной оплате труда заработок рабочих определяется объемом выполненных работ и сдельной расценкой на единицу его измерения. При этом применяются следующие параметры:

- **норма времени – время, необходимое для выполнения единицы работы в нормальных условиях труда;**

- **норма выработки** – количество работы, которое должен выполнить рабочий в течение определенного времени при нормальных условиях труда;
- **сдельная расценка** – установленная ставка заработной платы за единицу выполненной работы.

Сдельная форма оплаты труда имеет несколько разновидностей:

- 1 **простая сдельная оплата труда** – заработная плата начисляется в зависимости от объема выполненной работы исходя из сдельных расценок за единицу;
- 2 **сдельно-премиальная оплата труда** – работнику дополнительно начисляется премия за выполнение условий и показателей премирования;
- 3 **сдельно-прогрессивная оплата труда** – выработка в пределах нормы оплачивается по основным расценкам, а выработка сверх нормы – по повышенным;
- 4 **аккордная и аккордно-премиальная оплата труда** устанавливается при выполнении укрупненных объемов работ и их комплексов. Сущность заключается в том, что расценка устанавливается на весь объем работ с указанием срока их выполнения. Наряд выдается не на расчетный период, а на весь срок выполнения работ. Аккордная оплата может дополняться премией за выполнение заданий в срок или досрочно, за обеспечение высокого качества строительства (аккордно-премиальная).

При повременной форме оплаты труда заработная плата начисляется по установленной тарифной ставке за фактически отработанное время. Повременную форму оплаты труда в строительстве применяют в тех случаях, когда заработок рабочего не может быть определен в зависимости от конкретного объема работ. Повременная форма оплаты труда может быть простой повременной и повременно-премиальной.

При простой повременной оплате заработная плата работнику за определенный период времени рассчитывается путем умножения часовой (дневной) тарифной ставки рабочего соответствующего разряда на фактически отработанное время.

При повременно-премиальной оплате – дополняется премией за каждый процент перевыполнения установленных показателей и условий премирования.

Бестарифные системы оплаты труда предполагают зависимость заработка работника или группы работников от конечного результата работы всего коллектива. При распределении коллективного заработка между участниками производства могут применяться коэффициента трудового участия (КТУ).

К бестарифным системам оплаты труда можно отнести контрактную систему, при которой работодатель при найме работника договаривается с ним о конкретной сумме оплаты за определенную работу. В контрактах отражаются размер оплаты труда, порядок ее определения, различные доплаты и надбавки стимулирующего и компенсационного характера.

Применяемые тарифные и бестарифные системы оплаты труда в целом должны стимулировать повышение производительности труда и качество работы с целью максимизации дохода организаций.

Тема 4. Организация финансовой деятельности на предприятии

Реферат

1. Из каких подпроцессов состоит производственный процесс?
2. Назовите основные виды изделий. Какими качественными и количественными параметрами они характеризуются?
3. Назовите цели основных вспомогательных, обслуживающих, управленческих процессов.
4. Охарактеризуйте стадии (фазы) технологического процесса.
5. Дайте классификацию операций в зависимости от применяемых средств труда.
6. Какие принципы организации производства Вы знаете? Дайте им определения.
7. Что является производственным циклом изготовления изделия?
8. Чем определяется структура производственного цикла?

9. Чем оперативное время отличается от основного времени?
10. Назовите отличия простого производственного цикла от сложного.

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тестирование

1. Не использованные ранее реальные возможности трудовых ресурсов на предприятии, называются...
- (?) резервами роста производительности труда
 - (?) факторами трудоемкости
 - (?) причинами изменения производительности труда
 - (?) факторами изменения производительности труда
2. Условием применения повременной оплаты труда является...
- (?) необходимость стимулировать рабочих в увеличении выработки продукции
 - (?) наличие ограниченной номенклатуры работ
 - (?) невозможность точного учета выполняемых работ
 - (?) наличие количественных показателей работы, непосредственно зависящих от конкретного работника
3. Сдельная расценка – это...
- (?) оплата труда за единицу рабочего времени
 - (?) показатель, отражающий затраты времени работника
 - (?) показатель, отражающий уровень профессиональной подготовки работника
 - (?) оплата труда за единицу продукции
4. Показатель, рассчитываемый отношением числа работников, уволенных за нарушение трудовой дисциплины и по собственному желанию к среднесписочному числу, – коэффициент...
- (?) обновления
 - (?) текучести
 - (?) выбытия
 - (?) оборачиваемости
5. Из фонда оплаты труда на предприятии осуществляется выплата...
- (?) заработной платы и выплат социального характера
 - (?) заработной платы работников
 - (?) заработной платы из единого социального налога
 - (?) тарифной заработной платы
6. Издержки – это:
- (?) затраты на производство и реализацию продукции
 - (?) денежное выражение затрат производственных факторов, необходимых для осуществления предприятием своей деятельности
 - (?) затраты на расширение и обновление производства
7. Внутренние издержки фирмы имеют:
- (?) явный характер
 - (?) постоянный характер
 - (?) неявный характер
8. Себестоимость продукции (работ, услуг) представляет собой стоимостную оценку:
- (?) используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию
 - (?) затраты основных и оборотных средств во всем производстве

(?) общую стоимость выполненных работ

9. Затраты, образующие себестоимость, по экономическому содержанию группируются по следующим элементам:

(?) основным и оборотным

(?) материальные затраты, затраты на оплату труда, единый социальный налог, амортизация основных фондов, прочие затраты

(?) экономическим издержкам

10. Назовите отличие группировки затрат по статьям калькуляции от группировки затрат по экономическим элементам:

(?) оба ответа верные

(?) позволяет определить себестоимость единицы продукции

(?) позволяет определить общую себестоимость выпуска

Правильные ответы:

1. (!) резервами роста производительности труда

2. (!) невозможность точного учета выполняемых работ

3. (!) оплата труда за единицу продукции

4. (!) текучести

5. (!) заработной платы и выплат социального характера

6. (!) денежное выражение затрат производственных факторов, необходимых для осуществления предприятием своей деятельности

7. (!) неявный характер

8. (!) используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на ее производство и реализацию

9. (!) материальные затраты, затраты на оплату труда, единый социальный налог, амортизация основных фондов, прочие затраты

10. (!) оба ответа верные

Зачет

Вопросы

1. Типы организаций. Классификация организаций по организационно-правовым формам.

2. Понятие, принципы и формы организации производственного процесса.

3. Производственный цикл и его структура.

4. Типы и методы организации производства.

5. Производственная структура предприятия.

6. Организационная структура управления предприятием (линейная, линейно-штабная, функциональная, продуктовая и региональные структуры предприятий).

7. Сущность и классификация основных средств.

8. Оценка и виды стоимости основных средств.

9. Физический и моральный износ основных фондов. Амортизация основных средств.

10. Показатели состояния, движения и эффективности использования основных средств.

11. Понятие, классификация, состав и структура оборотных средств.

12. Нормирование оборотных средств: назначение и основные методы нормирования.

13. Источники формирования оборотных средств.

14. Эффективность использования оборотных средств. Основные пути ускорения оборачиваемости оборотных средств.

15. Трудовые ресурсы промышленности и производительность труда.

16. Формы и системы оплаты труда. Основные положения оплаты труда. Нормирование и оплата труда.
 17. Повременная заработная плата: сущность и формы.
 18. Сдельная заработная плата: сущность и формы.
 19. Бригадная форма организации труда и оплаты: сущность и характеристика; роль коэффициента трудового участия (КТУ).
 20. Характеристика товарной структуры рынка. Жизненный цикл товара.
 21. Производственная программа и ее показатели. Условия оптимальной производственной программы.
 22. Понятие и показатели качества продукции. Управление качеством продукции.
 23. Издержки производства: понятие и состав. Классификация издержек производства.
 24. Себестоимость продукции: сущность и важнейшие функции.
 25. Группировка затрат в себестоимости продукции по экономическим элементам (смета затрат на производство) и по статьям затрат при калькуляции себестоимости продукции.
 26. Понятие цены и особенности ценообразования.
 27. Методы ценообразования.
 28. Финансы предприятия: сущность и функции. Принципы организации финансовой деятельности предприятия.
 29. Прибыль как основной источник финансовых ресурсов предприятия. Процесс формирования и планирования прибыли.
 30. Анализ безубыточности производства и определение показателей рентабельности.
 31. Налоги и платежи, уплачиваемые предприятием. Характеристика налогов.
 32. Оценка экономической надежности и состоятельности предприятия.
 33. Сущность и причины банкротства (несостоятельности) предприятий.
 34. Процедуры банкротства: (наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение, добровольная ликвидация)
 35. Функции и задачи планирования.
 36. Сущность, роль и виды планирования.
 37. Бизнес-план предприятия: назначение и основные разделы.
 38. Стратегическое планирование: назначение и основные этапы.
 39. Понятие и сущность инновационной деятельности.
 40. Формы инновационного предпринимательства.
 41. Выбор инновационной стратегии. Оценка эффективности инноваций.
 42. Инвестиции и инвестиционная деятельность предприятия.
- Правовое обоснование градостроительной деятельности.
2. Техническое регулирование градостроительной деятельности.
 3. Деятельность Ле Корбюзье.
 4. Дайте определения понятиям «градостроительство» и «территориальная (региональная, районная) планировка». В чем их различия.
 5. Что такое урбанизация, в чем она проявляется и каковы её стадии?
 6. Роль градостроительства в планировании социально-экономического развития страны.
 7. Каковы основные виды и формы расселения?
 8. Что представляет собой единая система городского и сельского расселения на территории страны.
 9. Каковы цели и задачи регионального территориального планирования.
 10. Что представляют собой зоны регулирования градостроительного развития, и каковы цели их создания.
 11. Градостроительная типология городов.
 12. Каковы градообразующие, градообслуживающие и несамодеятельные группы городов, их соотношение и характер деятельности.

13. Как определить проектную численность населения городов.
14. Что такое архитектурно-планировочные оси, узлы центры.
15. Каковы цели и задачи функционального зонирования территории города.
16. Что такое организация ландшафтно-рекреационных территорий и систем города.
17. Что понимается под планировочной структурой города, и каковы типы планировочно-пространственных схем городов и их функциональные характеристики.
18. Назовите основные функциональные группы учреждений и предприятий общественного обслуживания населения города.
19. Какие принципы территориально-планировочной организации сетей обслуживания.
20. Как организуется транспортно-планировочная структура города.
21. Какие существуют основные структурные схемы улично-дорожной сети городов.
22. Основные структурные элементы селитебной территории.
23. Перечислите комплекс санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к жилой застройке.
24. Каково влияние рельефа на планировку территорий жилых районов и микрорайонов.
25. Инженерно-техническая инфраструктура поселений.
26. Способы размещения и прокладки подземных инженерных сетей.
27. Реконструкция и модернизация инженерно-технической инфраструктуры.
28. Транспортная инфраструктура города.
29. Основные категории улиц и дорог.
30. Организация внешних транспортных связей
31. Приемы формирования внутренних проездов, пешеходных аллей и дорог в микрорайонах, их технические характеристики.
32. Как размещаются и рассчитываются места хранения автомобилей, принадлежащих гражданам в жилых районах и микрорайонах?
33. Что входит в систему озелененных территорий жилых районов и микрорайонов.
34. Какие задачи внешнего благоустройства микрорайона.
35. Основные виды проектных работ (стадии проектирования).

Практико-ориентированные задания

не предусмотрены

5. Этап

Тема 1. Конкуренция между территориями

Тестирование

1. Конкретные маркетинговые исследования, нацеленные на анализ городской деловой среды, необходимы, чтобы:

а) оценить потенциал местного рынка с точки зрения того, что из местной продукции определяет завтрашний день города и что будут покупать здесь в первую очередь

б) изучить реакцию целевых групп населения на новые продукты и услуги, в том числе политического и социального характера

в) определить предприятия города и потенциальные сферы деятельности, которые представляют интерес для стратегических инвесторов

2. План продвижения города представляет собой:

а) привлечение в город новых частных фирм и поддержку деятельности существующих

б) систему действий, которые выявляют и поддерживают конкурентные преимущества города, способные сохраняться длительное время

в) создание в городе и популяризацию за его пределами делового центра

3. Главная цель муниципального маркетинга:

а) формирование положительного имиджа муниципального образования

б) расширение участия муниципального образования и его субъектов в реализации международных, региональных программ за его пределами

в) активизация социально-экономического развития муниципального образования

4. Объектом маркетинга на (внутри) территории является:

а) отношения по поводу конкретных товаров и услуг

б) территория в целом

в) социально-экономические процессы

5. Стратегия территориальной конкуренции должна быть направлена на:

а) оптимальное сочетание политики продукта с политикой «цены территории», распределения ресурсов и продвижение территории

б) четкое определение согласованных в территориальном сообществе общих целей, их позиционирование, в т.ч. среди конкурентов, по ключевым направлениям

в) усиление определенных функций, специфических особенностей города, которые могли бы стать мотором конкурентного преимущества или дополнением функций других территорий

6. Комплекс мероприятий, которые имеют своей целью определение проектов, программ и стратегий, направленных на обеспечение развития территории в долгосрочной перспективе:

а) маркетинг региона

б) маркетинг территорий

в) функциональный маркетинг

7. Распространенная стратегия повышения территориальной привлекательности, особенно для территорий с ограниченными ресурсами, туристических регионов:

а) функциональный маркетинг

б) объективный маркетинг

в) территориальный маркетинг

8. Субъектами маркетинга территорий являются:

а) структуры власти территории

б) социальная сфера

в) уровень занятости населения

9. Субъектами маркетинга территорий являются:

а) федеральные власти

б) сооружения

в) инвесторы

10. Субъектами маркетинга территорий являются:

а) жители территории

б) туристические организации

в) оба варианта верны

г) нет верного ответа

Правильные ответы:

1. а)

2. б)

3. в)

4. а)

5. в)

6. б)

7. в)

8. а)

9. в)

10. в)

Тема 2. Конкурентные преимущества территории

Реферат

1. Анализ качества менеджмента территорий.
2. Использование брендинга для конкурентного развития территорий.

3. Классификация территорий-конкурентов.
4. Конкуренция между территориями.
5. Концепция конкурентной идентичности территорий.
6. Критерии оценки привлекательности территорий.
7. Маркетинг территорий.
8. Определение конкурентного преимущества территорий.9. Оценка конкурентоспособности территорий.
10. Развитие социальной сферы территории.
11. Развитие территории через её брендинг.
12. Связь брендинга территории с инвестированием.
13. Стратегическое рыночное планирование развития территории.
14. Стратегия развития конкурентных преимуществ территории.
15. Улучшение городской среды.
16. Факторы конкурентоспособности территорий.
17. Факторы привлекательности территории.
18. Факторы развития территориального брендинга в России.
19. Экономическая основа конкурентоспособности территории.
20. Экономическое развитие территории.

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тема 3. Методы развития территории

Тестирование

1. Бренд это имя, термин, знак, символ, дизайн или их комбинация, предназначенные для одного продавца или группы продавцов и дифференциации их от конкурентов
 - а) идентификации товаров и услуг
 - б) позиционирования
 - в) продажи товаров
2. Ключевой особенностью территориального брендинга является
 - а) отсутствие четко выраженной целевой аудитории
 - б) наличие визуальных идентификаторов
 - в) отсутствие «продуктовой» составляющей бренда
3. Направленное создание образа или имиджа страны, поселения, района в глазах местной и мировой общественности называют...
 - а) брендинг территории
 - б) PR региона
 - в) Управление имиджем территории
4. В результате формирования территориального бренда происходит...
 - а) поиск, выражение и развитие местной идентичности, а также представление ее в виде запоминающихся и интересных для аудитории образов,
 - б) разработка уникальных визуальных идентификаторов территории и оформления наиболее важных для контакта поверхностей
 - в) разработка айдентики и брендбука территории

5. Какая из задач не является глобальной в брендинге территории?

- а) создать и улучшить имидж объекта брендинга;
- б) привлечь туристов и инвесторов;
- в) «удержание» коренного населения;
- г) создание современной визуальной среды территории.

6. Выделите наиболее важные аудитории, на которые направлена работа по территориальному брендингу

- а) туристы,
- б) местные жители,
- в) инвесторы.

7. К какому инструменту брендинга территории относится разработка айдентики бренда территорий?

- а) Стратегические. Нужны для определения сути объекта и выделения его основных качеств. В результате разрабатывается слоган, формируется миссия и стратегия развития места.
- б) Символические – это комплекс визуальных методов для воздействия на целевую аудиторию (сувенирная продукция, создание дизайна атрибутов и другое).
- в) Рекламные. Предполагают размещение рекламы в СМИ (телевидение, пресса, интернет).
- г) PR-инструменты – это ряд мероприятий, строящийся на предоставлении обществу разных данных о местности и привлечении его к совместной работе.

8. Какой из перечисленных видов не является видом территориального бренда в зависимости от охвата аудитории?

- а) локальный;
- б) городской;
- в) национальный;
- г) мультинациональный.

9. Кто является автором термина «брендинг мест»?

- а) Филип Котлер;
- б) Питер Друкер;
- в) Сет Годин;
- г) Саймон Анхольт.

10. Какое название носит концепция, включающая следующие элементы бренда территории: туризм, люди, культура и население, экспортные бренды, бизнес и инвестиции, внутренняя и внешняя политика?

- а) концепция конкурентной идентичности;
- б) концепция комплекса маркетинга;
- в) концепция территориальных ресурсов;
- г) концепция структурной иерархии.

Правильные ответы:

- 1. а)
- 2. а)
- 3. а)
- 4. а)

- 5. г)
- 6. а), б), в)
- 7. б)
- 8. б)
- 9. г)
- 10. а)

Тема 4. Роль брендинга в развитии территорий

Кейс

Город N имеет такие же проблемы, как и любой другой небольшой город в центре России. Он расположен не очень близко к столице, не очень близко к морю, далеко от гор, ничем не примечательный ландшафт; в старых кварталах есть красивые здания, но кому это нужно. По нему проходят шоссе общенационального значения. Можно сказать, что город N – не очень веселый город, где никто не хочет жить, жители в один прекрасный день, наверное, покинут его. Город имеет плохой имидж, как внутри, так и вовне.

Бюро по маркетингу провело исследования, в результате которого было выявлено, что:

- промышленники объединяют такие понятия, как «децентрализация» и «развитие»;
- работники трудолюбивы, не склонны к перемещению, неплохо устроены, несмотря на невысокую заработную плату; деревенское происхождение считают гарантией социального спокойствия;
- в городе нет ни высших, ни среднеспециальных учебных заведений, есть только пять среднепрофессиональных учебных заведений сельскохозяйственного направления; трудно найти квалифицированные кадры;
- жители города не уверены в перспективах своего города;
- плохо функционирует железная дорога.

Муниципалитет города N заинтересован в росте города и улучшении его имиджа за счет привлечения промышленников из столицы (промышленная децентрализация). Какие шаги следует предпринять для этого?

Правильные ответы:

Кейс предусматривает творческий подход к решению проблемы.

Зачет

Вопросы

1. Конкуренция между территориями.
2. Конкурентоспособности территорий.
3. Экономическая сущность конкурентоспособности территории.
4. Классификация территорий-конкурентов.
5. Факторы конкурентоспособности территорий.
6. Понятие конкурентного преимущества.
7. Критерии оценки привлекательности территорий.
8. Качество менеджмента территорий.
9. Факторы привлекательности территории.
10. Этапы оценки конкурентных преимуществ.
11. Развитие социальной сферы территории.
12. Улучшение городской среды.
13. Экономическое развитие территории.

14. Стратегическое рыночное планирование развития территории.
15. Смена поколений стратегического рыночного планирования развития территории.
16. Основная цель брендинга территорий.
17. Концепция конкурентной идентичности.
18. Факторы развития территориального брендинга в России.
19. Задачи, решаемые брендингом территории.
20. Связь брендинга с инвестированием.

Практико-ориентированные задания

Не предусмотрено

6. Этап

Тема 1. Теоретико-методические основы инновационного менеджмента в градосторительстве

Реферат

13. Функции государства в инновационной сфере.
14. Инновационные приоритеты государства и критерии их выбора.
15. Объекты промышленной собственности и ноу-хау: особенности регистрации и правовой защиты.
16. Сущность инновационной организации.
17. Основные типы структур инновационных организаций.
18. Инновационное поведение организаций и их классификация.
19. Инновационная инфраструктура: понятие и основные элементы.
20. Инновационная система: понятие и основные типы.

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

презентация

- 1 Инновации в градостроительстве
- 2 Инновационное развитие градостроительной политики
- 3 Инновационная деятельность в градостроительстве

Тема 3. Инновационная стратегия

Тестирование

1. Какова цель использования метода аналогий при управлении инновационными проектами?

- а) Минимизация громоздких математических вычислений
- б) Учет различных ошибок, последствий влияния неблагоприятных факторов и экстремальных ситуаций как источников потенциального риска
- в) Принятие грамотных управленческих решений при недостаточном количестве информации+

2. Область распределения вероятности событий при реализации инновационного проекта, которые не приводят к наступлению риска – это:

- а) Точка безубыточности
- б) Безрисковая зона+
- в) «Белое пятно» управления

3. Укажите, что из перечисленного является венчурным капиталом.

- а) Привлеченные в качестве инвестиций акции венчурных компаний, имеющие потенциально более высокие темпы роста курсовой стоимости по сравнению со среднерыночной динамикой
- б) Собственный капитал компании, вложенный в инновационную деятельность+
- в) Безвозмездные ссуды на проведение НИОКР

4. Диффузия инноваций – это:

- а) Способность к генерированию инновационных решений
- б) Продажа объектов интеллектуальной собственности
- в) Распространение и тиражирование инноваций+

5. В чем заключается идентификация рисков инновационных проектов?

- а) В составлении перечня вероятных рисковых ситуаций при реализации инновационных проектов, прогнозировании причин и последствий их возникновения, классификации рисков и определения критериев рисков
- б) В выявлении рисков с наиболее высокой вероятностью наступления+
- в) В определении критериев рисков

6. По каким категориям принято согласовывать между собой отдельные инновационные проекты в инновационных программах?

- а) Состав исполнителей
- б) Целевая направленность+
- в) Сроки, ресурсы, исполнители

7. Предопределяющим фактором возникновения рисков при управлении инновациями является:

- а) Альтернативность при принятии инновационных решений
- б) Неопределенность течения инновационных процессов+
- в) Ускоренный технологический прогресс, характерный для современности

8. Основными характеристиками изобретения являются:

- а) Полезность для широких слоев общества, инновационность
- б) Новизна, промышленная применимость и изобретательский уровень+
- в) Уникальные технические характеристики, оригинальность

9. Для определения наиболее существенных рисков инновационного проекта используется метод:

- а) Ортогональных треугольников
- б) Мальтуса
- в) Монте-Карло+

10. Укажите название первой стадии жизненного цикла продуктовой инновации.

- а) Проведение маркетинговых и рыночных исследований+
- б) НИОКР по созданию продукта
- в) Расчет потенциальной прибыли от внедрения данной инновации

Правильные ответы:

- 1-б
- 2-б
- 3-а
- 4-в
- 5-а
- 6-в
- 7-б
- 8-б
- 9 -в
- 10 -б

Тема 5. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов

Тестирование

1. Какова цель использования метода аналогий при управлении инновационными проектами?

- а) Минимизация громоздких математических вычислений
- б) Учет различных ошибок, последствий влияния неблагоприятных факторов и экстремальных ситуаций как источников потенциального риска
- в) Принятие грамотных управленческих решений при недостаточном количестве информации+

2. Область распределения вероятности событий при реализации инновационного проекта, которые не приводят к наступлению риска – это:

- а) Точка безубыточности
- б) Безрисковая зона+
- в) «Белое пятно» управления

3. Укажите, что из перечисленного является венчурным капиталом.

- а) Привлеченные в качестве инвестиций акции венчурных компаний, имеющие потенциально более высокие темпы роста курсовой стоимости по сравнению со среднерыночной динамикой+
- б) Собственный капитал компании, вложенный в инновационную деятельность
- в) Безвозмездные ссуды на проведение НИОКР

4. Диффузия инноваций – это:

- а) Способность к генерированию инновационных решений
- б) Продажа объектов интеллектуальной собственности
- в) Распространение и тиражирование инноваций+

5. В чем заключается идентификация рисков инновационных проектов?

- а) В составлении перечня вероятных рисковых ситуаций при реализации инновационных проектов, прогнозировании причин и последствий их возникновения, классификации рисков и определения критериев рисков
- б) В выявлении рисков с наиболее высокой вероятностью наступления+
- в) В определении критериев рисков

6. По каким категориям принято согласовывать между собой отдельные инновационные проекты в инновационных программах?

- а) Состав исполнителей
- б) Целевая направленность+
- в) Сроки, ресурсы, исполнители

7. Предопределяющим фактором возникновения рисков при управлении инновациями является:

- а) Альтернативность при принятии инновационных решений
- б) Неопределенность течения инновационных процессов+

в) Ускоренный технологический прогресс, характерный для современности

8. Основными характеристиками изобретения являются:

а) Полезность для широких слоев общества, инновационность

б) Новизна, промышленная применимость и изобретательский уровень+

в) Уникальные технические характеристики, оригинальность

9. Для определения наиболее существенных рисков инновационного проекта используется метод:

а) Ортогональных треугольников

б) Мальтуса

в) Монте-Карло+

10. Укажите название первой стадии жизненного цикла продуктовой инновации.

а) Проведение маркетинговых и рыночных исследований

б) НИОКР по созданию продукта+

в) Расчет потенциальной прибыли от внедрения данной инновации

Правильные ответы:

1-б

2-б

3-а

4-в

5-а

6-в

7-б

8-б

9 -в

10 -б

Зачет

Вопросы

- 1 Инноватика как область научного знания.
- 2 Содержание «новых комбинаций» по Й. Шумпетеру.
- 3 Основные понятия теории инноватики.
- 4 Трансфер инноваций и основные его типы.
- 5 Сущность, функции и классификация инноваций.
- 6 Линейно-последовательная модель инновационного процесса (модель технологического толчка).
- 7 Линейно-последовательная модель инновационного процесса (модель «вытягивания рынком» или «ориентация на спрос»).
- 8 «Сопряженная» модель инновационного процесса.
- 9 Современная модель инновационного процесса.
- 10 Жизненный цикл инноваций: понятие и структура.
- 11 Сущность и содержание концепции инновационного менеджмента.
- 12 Функции и методы инновационного менеджмента.
- 13 Экспертные методы прогнозирования научно-технического развития.
- 14 Кривые роста функциональных характеристик техники (технологии) как инструмент для прогнозирования научно-технического развития.
- 15 Понятие «организация инноваций». Формы организации инновационного процесса.

- 16 Маркетинг инноваций как инструмент управления инновациями.
- 17 Инжиниринг как инструмент управления инновациями.
- 18 Реинжиниринг бизнес-процесса инноваций: сущность, принципы и этапы.
- 19 Понятие инновационной стратегии. Цели и задачи инновационной стратегии.
- 20 Классификация инновационных стратегий.
- 21 Содержание и особенности маркетинг инноваций в градостроительстве.
- 22 Сущность стратегического и тактического маркетинга инноваций градостроительства.
- 23 Инжиниринг инноваций как комплекс работ и услуг по созданию инновационного проекта в градостроительстве.
- 24 Задачи и специфические особенности инжиниринга инноваций.
- 25 Реинжиниринг бизнес-процесса инноваций.
- 26 Кризисный реинжиниринг и реинжиниринг развития.
- 27 Факторы успеха реинжиниринга в градостроительстве.
- 28 Типичные ошибки, имеющие место в практике проведения реинжиниринга бизнес-процесса.
- 29 Зависимость комфорта среды от климатических условий.
- 30 Современные системы утепления конструкций.
- 31 Экономичные инженерные системы обогрева и теплосбережения.
- 32 Энергосберегающие системы. I-tech архитектура нового поколения.
- 33 Система «умный дом». «Активные» и «пассивные» дома.
- 34 Использование интерактивного оборудования в интерьерной среде.
- 35 Инновационная деятельность в управлении комплексной реализацией градостроительных проектов.

Практико-ориентированные задания

Не предусмотрено

7. Этап

Тема 4. Экономика, управление и планирование в сфере ЖКХ

Реферат

- 1 1. Минимизация платежей за ущерб от размещения отходов ЖКХ
- 2 2. Планирование расходов бюджетов на жилищно-коммунальное хозяйство
- 3 3. Жилищно-коммунальная политика на региональном уровне
- 4 4. Управление в жилищно - коммунальном хозяйстве
- 5 5. Финансирование ЖКХ в России в современных условиях
- 6 6. Статистика жилищно-коммунального хозяйства на примере анализа благоустройства жилищного фонда РТ

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тестирование

Вопрос 1. Продажа объектов основных средств производится:

- а) по договору мены
- б) по договору купли-продажи

- в) по договору подряда
- г) верны все перечисленные варианты

Вопрос 2. Какие характеристики отражают кризисное состояние коммунального хозяйства?

- а) высокая степень износа основных фондов
- б) неудовлетворительное финансовое положение
- в) высокая затратность
- г) верны все перечисленные варианты

Вопрос 3. Некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме:

- а) жку
- б) нко
- в) мкд
- г) тсж

Вопрос 4. Процесс услуги подвержен изменению качественных характеристик в зависимости от того, кто, когда, где и как ее предоставляет. Это характеристика:

- а) непостоянства качества услуги
- б) неосязаемости услуг
- в) осязаемости услуг
- г) неотделимых услуг

Вопрос 5. Что из перечисленного не относится к характеристикам кризисного состояния коммунального хозяйства?

- а) высокая затратность
- б) развитая конкурентная среда
- в) большие потери ресурсов
- г) дотационность отрасли

Вопрос 6. Что показывает анализ большинства инвестиционных проектов по развитию систем коммунального обслуживания?

- а) что большинство из них направлено на интенсивное развитие, на сокращение затрат, потерь и утечек
- б) что большинство из них направлено на экстенсивное наращивание мощностей и в значительно меньшей степени предполагает меры по сокращению затрат, потерь и утечек
- в) верны все перечисленные варианты
- г) ни один из перечисленных вариантов не верный

Вопрос 7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется:

- а) органом местного самоуправления
- б) органом власти субъекта российской федерации
- в) федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Вопрос 8. Размер платы за жилое помещение устанавливается:

- а) в зависимости от категории многоквартирного дома
- б) в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями
- в) в зависимости от процента износа многоквартирного

Вопрос 9. К экономическим субъектам не относят:

- а) домашние хозяйства
- б) предприятия
- в) коммерческие организации
- г) нко

Вопрос 10. Какой формы жилищного фонда не существует:

- а) частный жилищный фонд

- б) государственный жилищный фонд
- в) военный жилищный фонд
- г) муниципальный жилищный фонд

Правильные ответы:

- Вопрос 1. б)
- Вопрос 2. а)
- Вопрос 3. г)
- Вопрос 4. а)
- Вопрос 5. г)
- Вопрос 6. а)
- Вопрос 7. а)
- Вопрос 8. б)
- Вопрос 9. г)
- Вопрос 10. в)

Тема 8. Управление оказанием услуг и выполнением работ в многоквартирном доме

Тестирование

Вопрос 1. При способе управления управляющей организацией проект перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляется и представляется собственникам помещений в многоквартирном доме для утверждения:

- а) любым из собственников помещений в этом доме
- б) самой управляющей организацией
- в) общим собранием собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос 2. В оценке технического состояния оборудования отражаются показатели:

- а) экономические
- б) качеств
- в) надежностей

Вопрос 3. Работа аварийно-диспетчерской службы осуществляется:

- а) круглосуточно
- б) в соответствии с графиком, согласованным с органом местного самоуправления
- г) в соответствии с режимом работы, утвержденным руководителем управляющей организации

Вопрос 4. Для какого вида работ не могут использоваться средства фонда капитального ремонта?

- а) услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- б) утепление и ремонт фасада
- в) услуги по строительному контролю
- г) погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты оказанных услуг, работ

Вопрос 5. Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется:

- а) привлекаемыми специализированными организациями
- б) собственными силами управляющей организации
- в) лицами, определенными решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос 6. Одно из основных изменений внесённое в жилищное законодательства Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ:

а) введена обязанность собственников многоквартирных домов участвовать в формировании фондов капитального ремонта

б) взносы на кап. ремонта должны вносить собственники как жилых, и нежилых помещений в МКД

в) в случае признания МКД аварийным ли подлежащим к сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого МКД

Вопрос 7. Функции контроля и надзора за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства по регулированию тарифов(цен) осуществляет:

а) Федеральная служба по тарифам

б) Федеральная антимонопольная служба

в) Федеральное агентство по антимонопольному контролю

г) Федеральная служба по экономическому развитию

Вопрос 8. Какой из вариантов ответа не относится к функциям регионального оператора?

а) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

б) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД

в) проведение государственной экспертизы проекта

Вопрос 9. Государственное управление в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляют:

а) Министерство строительства

б) Министерство жилищно-коммунального хозяйства

в) Министерство регионального развития Российской Федерации

г) Федеральная служба по строительству

Вопрос 10. Система, при которой ремонт выполняют несколько ремонтных служб, специализированных по видам электрооборудования или работ, называется:

а) смешанная

б) централизованная

в) децентрализованная

г) ликвидация скважин

Правильные ответы:

Вопрос 1. в)

Вопрос 2. в)

Вопрос 3. а)

Вопрос 4. г)

Вопрос 5. а)

Вопрос 6. в)

Вопрос 7. б)

Вопрос 8. в)

Вопрос 9. в)

Вопрос 10. а)

Зачет

Вопросы

1. Взыскание задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги: способы, порядок и условия.

2. Государственный жилищный надзор и его функции.

3. Основные направления модернизации коммунальной инфраструктуры

- 4.Механизм формирования организационно-экономических отношений субъектов рынка жилищно-коммунальных услуг
- 5.Состояние предприятий жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации в настоящее время.
- 6.Формы собственности и использования жилья на современном этапе.
7. Муниципальный жилищный контроль и его функции
8. Нормативно-правовое регулирование содержания и ремонта общего имущества в МКД.
9. Общие принципы федерального законодательства в жилищной сфере.
- 10.Организационно-структурная модель формирования способов управления ЖКХ
- 11.Организационно-экономический механизм управления качеством ремонтных работ
- 12.Цели и принципы государственной политики, полномочия по регулированию и контролю в сфере водоснабжения и водоотведения
- 13.Схемы водоснабжения и водоотведения
- 14.Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение
- 15.Тарифная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве
- 16.Современные проблемы теплоснабжения и пути их решения
- 17.Основные элементы системы энергоснабжения
- 18.Экономическая сущность производственных фондов жилищно-коммунального хозяйства и их состав, структура, источники формирования.
- 19.Социальные аспекты, влияющие на ЖКХ
- 20.Разработка стандартов управления МКД
- 21.Формы оценки соответствия ремонтно-строительных работ установленным нормам
- 22.Общие положения оценки качества ремонтно-строительных работ
23. Порядок определения перечня объектов общего имущества в МКД и их границ.
24. Порядок расчёта и внесения платы за коммунальные услуги.
25. Порядок расчёта платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды.
26. Принцип и порядок составления договоров на ремонтно-строительные, эксплуатационные работы и услуги ЖКХ.
27. Принципы формирования работ и услуг в сфере ЖКХ.
- 28.Себестоимость услуг ЖКХ
- 29.Выполнение работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства и противопожарных систем многоквартирного дома, предусмотренных перечнем услуг и работ
- 30.Процессный подход в бизнес-деятельности жилищных и ресурсоснабжающих организаций, способствующий повышению качества выполняемых услуг
- 31.Документальное оформление ТО, ТР, Кап.ремонта
- 32.Управление системой сбора и утилизации бытовых отходов
33. Схема договорно-правовых отношений между участниками начисления и учета ЖКУ.
- 34.Оптимальная структура жилого фонда
35. Требования к качеству коммунальных услуг.
36. Установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- 37.Арендаторы помещений и обязанности собственников
- 38.Нормативно-правовое обеспечение экологических проблем
- 39.Актуальность рынка найма и аренды жилья
40. Содержание и текущий ремонт в МКД

не предусмотрены

8. Этап

Тема 1. Современная российская практика стратегического планирования регионов и муниципальных образований.

Реферат

- Коридоры газопроводов и продуктопроводов;
- Северный морской путь от истории к новым стратегическим целям;
- Проект развития Тихоокеанского побережья РФ;
- Колыма-Магаданский промышленный район
- Санкт-Петербург и Ленинградская область – стратегия 2030, проект Приладожье;
- Национальный проект «Доступное и комфортное жилье»;
- Природные национальные парки. Заповедники

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тема 2. Система городского социально-экономического планирования

Решение практического задания (задачи)

1. Выберите один из городов России и составьте перечень утвержденных (принятых, одобренных) плановых документов, Распределите эти плановые документы по различным видам планирования (социально-экономическому, стратегическому, территориальному и финансовому). Оцените состав этих плановых документов, насколько он полный, с точки зрения выполнения требований законодательства (об обязательном наличии плановых документов) и охвата всех ключевых направлений развития города. Для выполнения задания используйте данные правовых баз данных и официальные интернет-сайты городов России.

Правильные ответы:

задание предполагает творческий подход к ответу на вопрос

Тестирование

1. Стратегическое планирование социально-экономического развития территории – это систематический процесс, с помощью которого местные сообщества ...
 - создают картину своего будущего и определяют этапы его достижения, исходя из местных ресурсов
 - создают отраслевые целевые программы развития территории
 - решают текущие проблемы развития территории
2. Развитие муниципального образования – это ... количественных и качественных показателей социально-экономической сферы МО
 - улучшение
 - изменение
 - ухудшение
3. Важной предпосылкой для развития территориального стратегического планирования в России явилось принятие ...
 - закона «О государственной гражданской службе Российской Федерации»

- закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»
 - закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
4. Стратегическое управление – это процесс ...
- оперативного управления
 - управления функционированием объекта
 - организации какой либо деятельности
 - формирования стратегии, ее реализации и контроля соответствия достигнутых результатов запланированным целям
5. Планирование развития муниципального образования – это ...
- принцип управления развитием МО
 - функция муниципального управления
 - механизм муниципального управления
6. Стратегический план развития территории – это ...
- комплексный документ, содержащий пошаговое достижение среднесрочных целей развития территории
 - короткий документ, сконцентрированный на перспективах развития территории и в каждой сфере выявляющий главные, ключевые факторы развития
 - комплексный план, определяющий развитие лишь в наиболее важных, приоритетных для территории областях с учетом внутренних факторов развития
7. На этапе «Разработка концепции развития территории» делаются ...
- предварительные выводы о целях социально-экономического развития территории
 - предварительные выводы о факторах, механизме и методах управления территорией
 - окончательные выводы о целях социально-экономического развития территории, факторах, механизме и методах управления им с учетом новых тенденций социально-экономического развития
8. Субъект планового регулирования на уровне муниципального образования
- Федеральные органы власти
 - Региональные органы власти
 - Население муниципального образования
 - Местные органы власти
 - Руководители муниципальных образований
9. Муниципальная инфраструктура – это совокупность материальных объектов, обеспечивающая реализацию ...
- Варианты ответа:
- производственно–хозяйственных и социальных функций на региональном уровне
 - производственно–хозяйственных и социальных функций на муниципальном уровне
 - производственно–хозяйственных функций в реальном секторе экономики
10. Общая цель развития муниципального образования называется ...
- миссией
 - концепцией
 - стратегическим выбором

Правильные ответы:

1. (+) создают отраслевые целевые программы развития территории
2. (+) изменение
3. (+) закона «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации»
4. (+) формирования стратегии, ее реализации и контроля соответствия достигнутых результатов запланированным целям
5. (+) функция муниципального управления

6. (+) короткий документ, сконцентрированный на перспективах развития территории и в каждой сфере выявляющий главные, ключевые факторы развития
7. (+) окончательные выводы о целях социально-экономического развития территории, факторах, механизме и методах управления им с учетом новых тенденций социально-экономического развития
8. (+) Местные органы власти
9. (+) производственно–хозяйственных и социальных функций на муниципальном уровне
10. (+) миссией

Тема 3. Территориальное планирование и развитие городских территорий

практическое задание

1. Определите на карте Санкт-Петербурга районы, застроенные в XV — XX вв.
2. Покажите на карте Ленинградской области основные населенные пункты, входящие в Санкт-Петербургскую агломерацию.
3. Определите высотные ограничения новой застройки для заданной территории Санкт-Петербурга.
4. Определите природоохранные и историко-культурные ограничения заданной территории Санкт-Петербурга.
5. Сформулируйте критерии и определите проблемные территории на карте вашего города. Определите, что должно измениться и какими должны стать эти территории?
6. Предложите комплекс мер, необходимых для того, чтобы осуществить реновацию этих территорий.

Правильные ответы:

задание предполагает творческий подход к ответу на вопрос

Тема 4. Территориальные транспортные системы

практическое задание

1. Выберите город Российской Федерации и определите основные характеристики развития элементов его транспортной системы по открытым отчетно-статистическим данным.
2. Определите, на каком этапе преобразования находится территориально-транспортная система выбранного города.
3. На основе открытых данных определите, какие меры управления спросом на передвижения применяются в выбранном городе, а также соблюдается ли при этом принцип комплексности.

Правильные ответы:

задание предполагает творческий подход к ответу на вопрос

Тестирование

1. Экономический показатель работы транспорта, равный произведению массы перевозимого за определённое время груза на расстояние перевозки:

а) грузооборот +

б) скорость

в) протяжённость

а) трубопроводный

б) железнодорожный +

в) морской

3. Из -за чего, в РФ водный транспорт играет значительно меньшую роль:

а) длинного навигационного периода

б) короткого навигационного периода +

в) дороговизны

4. Одной из главных особенностей транспортной системы РФ является её тесная взаимосвязь с:

а) Москвой

б) регионами

в) производством +

5. Что из перечисленного относится к транспортной системе:

а) транспортные перекрестки

б) транспортные пути

в) транспортные узлы +

6. Что из перечисленного относится к транспортной системе:

а) транспортные коридоры +

б) транспортные пути

в) транспортные углы

7. Первое место в России по грузообороту занимает этот транспорт:

а) трубопроводный +

б) железнодорожный

в) автомобильный

8. Укажите из предложенного ниже самый дорогой вид транспорта:

а) морской

б) авиационный +

в) автомобильный

9. Главным преимуществом автомобильного транспорта является:

а) он мобильный +

б) он берет много груза

в) это сезонный вид транспорта

10. Укажите самые дешёвые перевозки:

а) автомобильные

б) морские +

в) железнодорожные

Правильные ответы:

1. а) грузооборот +

2. б) железнодорожный +

3. б) короткого навигационного периода +

4. в) производством +

5. в) транспортные узлы +

6. а) транспортные коридоры +

7. а) трубопроводный +

8. б) авиационный +

9. а) он мобильный +

10. б) морские +

Зачет

Вопросы

1. В чем различия между директивным индикативным планированием?

2. Каковы главные особенности социально-экономического, территориального и финансового видов планирования?

3. Приведите примеры плановых документов, которые готовятся в рамках социально-экономического, территориального и финансового видов планирования в городах. Дайте краткую характеристику этим плановым документам.

4. Перечислите основные методы планирования. Дайте им краткую характеристику.

5. Дайте определение понятия «стратегическое планирование». Перечислите основные принципы стратегического планирования,
6. Каким образом происходит увязка и согласованность положений и параметров документов стратегического планирования различного вида?
7. Дайте определение понятия «стратегия социально-экономического развития города». Что должна содержать стратегия социально-экономического развития города?
8. Дайте определение понятия «план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города». Что должен содержать план мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города?
9. Дайте определение понятия «прогноз социально-экономического развития города». Что должен содержать прогноз социально-экономического развития города?
10. Дайте определение понятия «государственная (муниципальная) программа», Что должна содержать государственная (муниципальная) программа?
11. В чем заключается сущность механизма реализации планового документа? Какие компоненты включает механизм реализации планового документа?
12. В чем заключается сущность контроля за ходом реализации планового документа? Чем обусловлены риски реализации плановых документов?
13. Какие причины вызывают необходимость корректировки и актуализации плановых документов? В чем различия между понятиями «актуализация» и «корректировка» планового документа?
14. В чем заключается сущность инструментов реализации плановых документов? Каким образом инструменты реализации плановых документов связаны с целями, приоритетами, задачами и целевыми показателями социально-экономического развития города?
15. Какие воздействия на городскую систему в ходе реализации планов можно ожидать и как их можно измерить? В чем смысл перехода к процессно-ориентированной модели измерения управляющих воздействий в городском планировании?
16. Как определить результативность планирования для города и как можно его повысить? Приведите примеры уровней определения результата при процессном подходе к управлению городом и их основные социально-экономические показатели,

Практико-ориентированные задания

не предусмотрено

9. Этап

Тема 1. Роль инвестиций в социально-экономическом развитии территорий

Реферат

1. Влияние государственных инвестиций на производительность в экономике.
2. Влияние урбанизации на экономический рост.
3. Опыт создания и функционирования ОЭЗ в США, Китае и ЕС.
4. Нормативно-правовое регулирование деятельности ОЭЗ в России
5. Инвестиции и их роль в обеспечении экономического роста

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тема 2. Инструменты осуществления инвестиционной деятельности, направленной на развитие территорий

Решение задач

1. Верно ли утверждение: «При оценке затрат и результатов проектов, направленных на охрану окружающей среды, развитие культуры (таких как создание природоохранных территорий, парков, развитие музеев, театров и т.д.) мы должны учитывать ценность создаваемых проектом благ как для тех, кто непосредственно ими пользуется, то есть пользователей, так и тех, кто пользуется ими косвенно и имеет потенциальную возможность воспользоваться ими в будущем?»

1) Не совсем. Мы будем учитывать тех, кто не пользуется благами только тогда, когда они ими воспользуются.

2) Да. Мы учитываем, как прямое, так и косвенное пользование благами, создаваемыми проектом.

3) Не верно.

2. Рассматриваются к реализации три взаимоисключающих проекта на территории с лесным массивом, находящейся в долине реки:

☐ проект R предполагает строительство рекреационного комплекса

☐ проект L предполагает сохранение лесного массива со строительством нескольких небольших рекреационных объектов.

☐ проект Z предполагает создание природного заповедника с ограниченным доступом посетителей.

Помимо указанных проектов, рассматривается строительство дороги. Согласно предварительной оценке, строительство повысит результаты проекта R, L и снизит результаты реализации проекта Z. Даже в том случае, если ни один из проектов не будет реализован, результаты (benefits) от строительства дороги также будут.

В результате расчетов были получены следующие значения показателей:

	Чистые результаты (Net Benefits)	Benefit/Cost ratio
Проект R	2	1,25
Проект R+дорога	12	3,00
Проект L	3	1,30
Проект L+дорога	4	1,29
Проект Z	4	5,00
Проект Z+дорога	-1	0,80
Дорога	-2	0,5

Какой проект будет выбран согласно основному критерию анализа затраты-результаты?

1) Проект Z

2) Проект Z с дорогой

3) Проект L

4) Проект L с дорогой

5) Проект R

6) Проект R с дорогой

7) Только дорога

3. Какой тип анализа будет выбран, если нам нужно решить для города такие вопросы, как строительство моста, реставрация культурного наследия, улучшение водоснабжения города?

1) Финансовый анализ каждого проекта

2) Анализ экономического воздействия

3) Социальный анализ затраты-результаты

4) В рамках технико-экономического обоснования инвестиций проводится и финансовый анализ, и анализ затраты-результаты

4. Какое решение необходимо принять по каждому из таких проектов:

1) Он может быть принят при условии, что его финансовая чистая приведенная стоимость больше 0;

- 2) Он может быть принят при условии, что социально-экономические результаты по этому проекту превосходят его финансовые результаты;
- 3) Он может быть принят при условии, что социально-экономические результаты по этому проекту превосходят затрат

Правильные ответы:

1. Да. Мы учитываем, как прямое, так и косвенное пользование благами, создаваемыми проектом.
2. Проект L с дорогой
3. В рамках технико-экономического обоснования инвестиций проводится и финансовый анализ, и анализ затраты-результаты

Тестирование

1..... - это форма размещения заказа на строительство, предусматривающая определение подрядчика путем конкурсного отбора лучшей тендерного предложения (оферты) по критериям, устанавливаемым заказчиком.

- a) договор
- b) тендер
- c) оферта
- d) акцепт

2. Часть территории государства, на которой вводится специальный режим экономической деятельности с целью стимулирования предпринимательства, привлечения инвестиций в приоритетные отрасли хозяйства, расширения внешнеэкономических связей, заимствования новых технологий, обеспечения занятости населения – это..

- a) внешнеторговые зоны
- b) научно-технические зоны
- c) туристическо-рекреационные зоны
- d) комплексные производственные зоны

3. Под ... следует понимать формирование системы долгосрочных целей инвестиционной деятельности и выбор наиболее эффективных путей их достижения

- a) инвестиционной деятельностью
- b) внешней синхронизацией
- c) инвестиционной стратегией
- d) инвестиционной стратегией

4.- это комплекс мероприятий, включающих идентификацию, анализ, снижение и мониторинг риска с целью уменьшения отклонения фактических показателей реализации проекта от их запланированных значений

- a) финансовый риск
- b) управление риском
- c) прогноз риска
- d) синтез риска

5. Значительное превышение стоимости по сравнению с проектно-сметной документацией – это уровень риск

- a) без риска
- b) допустимый
- c) критический
- d) катастрофически

6. Несвоевременное завершение строительства – это уровень риска:

- a) без риска
- b) допустимый

- с) критический
 - d) катастрофический
7. Какая эффективность отражает влияние результатов осуществляемого проекта на доходы и расходы бюджетов разного уровня
- a) социальная
 - b) экономическая
 - с) бюджетная
 - d) общественная
8. — ...это лицо или организация, имеющие право профессионально, на основе соответствующим образом оформленной лицензии выполнять работу по созданию проектно-сметной документации, спецификаций, требований к проведению торгов и даже общее руководство проектом
- a) архитектор
 - b) инженер
 - с) подрядчик
 - d) лицензиар
9. Назовите лишний вид анализа инвестиционных проектов:
- a) социальный
 - b) экологический
 - с) коммерческий
 - d) локальный
10. Какой риск связан с особенностями осуществления конкретного проекта (доступность сырья, успех программ маркетинга и т.п.)?
- a) диверсифицированный
 - b) недиверсифицированный
 - с) риск операционной деятельности
 - d) риск финансовой деятельности

Правильные ответы:

- 1. b)
- 2. d)
- 3. с)
- 4. b)
- 5. с)
- 6. с)
- 7. с)
- 8. с)
- 9. a)
- 10. a)

Тема 4. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Решение задач

1. Рассмотрите 2 взаимоисключающих инвестиционных проекта. Структуры денежных потоков для проектов представлены в таблице (по вариантам):
- A B C D

1	Период	Проект 1	Проект 2
2	0	- 420,00	- 223,00
3	1	241,00	131,00
4	2	293,03	174,22

Норма дисконта для обоих проектов одинакова и равна 9%.

Определите, какой проект предпочтительней.

Определите точку Фишера.

2. Фирма рассматривает 2 взаимоисключающих проекта, генерирующих следующие потоки платежей:

A B C D E F G

Период	0	1	2	3	4	r
Проект 1	-2000	1800	500	10	32	9%
Проект 2	-2000	0	550	800	1600	

Стоимость капитала для фирмы составляет 9%. Определите критерий IRR для каждого проекта.

Можно ли в данном случае принять решение, основываясь только на критерии IRR? Какой проект вы рекомендуете принять?

Правильные ответы:

1. Ответ. Проект 2 наиболее предпочтителен.

2. Ответ. Наиболее выгоден проект 2, так как на каждый рубль затрат он приносит больше прибыли (на 6 копеек). Принимать решение только на основе IRR нельзя, так как не учитывается ставка реинвестирования.

Тема 5. Анализ затраты-результаты

Реферат

1. Влияние государственных инвестиций на производительность в экономике.
2. Влияние урбанизации на экономический рост.
3. Влияние транспортной инфраструктуры на социально-экономическое развитие
4. Анализ мирового опыта в инвестиций в градостроительство
5. Правила инвестирования в градостроительство

Правильные ответы:

защита реферата - текст не менее 10 страниц

Тестирование

1. Основная цель инвестиционного проекта

- a) Создание взаимовыгодных условий сотрудничества между бизнес-партнерами
 - b) Изучение конъюнктуры рынка
 - c) Получение максимально возможной прибыли
2. Прединвестиционная фаза содержит:
- a) Этап расчетов технико-экономических показателей будущего проекта
 - b) Этап технико-экономических расчетов показателей будущего проекта и анализ альтернативных вариантов инвестирования
 - c) Маркетинговые исследования по будущему проекту
3. Капитальные вложения включают
- a) Реальные инвестиции в основной капитал (основные фонды)
 - b) Реальные инвестиции в трудовые ресурсы
 - c) Реальные инвестиции в наукоемкие технологии
4. Показатели коммерческой эффективности учитывают
- a) Сроки реализации проекта
 - b) Финансовые последствия реализации проекта при условии, что инвестор воспользовался всеми возможными вариантами
 - c) Последствия реализации инвестиционного проекта для государства
5. Среди методов государственного воздействия на инвестиционную деятельность можно выделить
- a) Основные и дополнительные
 - b) Прямые и косвенные
 - c) Административные и экономические
6. Для чего служат динамические модели в инвестиционном проектировании?
- a) Снижают вероятность финансовых потерь инвесторов
 - b) Позволяют определить наиболее вероятный срок окупаемости проектов
 - c) Повышают достоверность расчетов
7. Какой риск называют катастрофическим?
- a) Риск полной потери вложенного капитала
 - b) Риск использовать неправильную модель инвестирования и потерять время
 - c) Риск быть обманутым инвестором
8. В потоки самофинансирования не включают
- a) Нераспределенную прибыль
 - b) Кредиты
 - c) Резервный капитал
9. Дисконтирование – это:
- a) Процесс вложения денег равными долями через равные промежутки времени
 - b) Приведение денежного потока инвестиционного проекта к единому моменту времени
 - c) в. Определение ожидаемого дохода от инвестиционного проекта
10. В международно-правовой практике используется следующая классификация инвесторов
- a) Эмитенты ценных бумаг, национальные инвесторы, иностранные инвесторы
 - b) Эмитенты ценных бумаг, индивидуальные инвесторы, институциональные инвесторы
 - c) Национальные инвесторы, иностранные инвесторы

Правильные ответы:

- 1. c)
- 2. b)
- 3. a)
- 4. b)
- 5. c)

- 6. с)
- 7. а)
- 8. b)
- 9. b)
- 10. а)

Экзамен

Вопросы

1. Понятие инвестиций: прямые и портфельные инвестиции, инвестиции в бюджетном законодательстве, инвестиционный климат.
2. Понятие территории: неоднородность территории, деление территории на регионы, административное устройство страны и понятия поселения, муниципального образования и муниципального хозяйства.
3. Понятие развития: реактивное и проактивное развитие.
4. Проблемы развития территорий: исторический экскурс и современность.
5. Проблемы индустриализации и деиндустриализации, проблемы развития сельских территорий.
6. Урбанизация: основные характеристики, уровни урбанизации, проблемы урбанизации.
7. Монопрофильные города: определение, классификация, специфические проблемы.
8. Ограничения в развитии, концепция устойчивого развития, концепция региональной идентичности.
9. Планирование территориального развития: виды планирования, место пространственного планирования в системе документов социально-экономического развития.
10. Система документов пространственного планирования: генеральный план, правила землепользования и застройки, порядок их разработки и применения.
11. Документы пространственного планирования на региональном уровне.
12. Система документов социально-экономического планирования на муниципальном и региональном уровнях.
13. Понятие плана, программы, стратегии и концепции развития.
14. Законодательное регулирование разработки программ и планов социально-экономического развития.
15. Стратегическое планирование территориального развития: концепция и основные элементы.
16. Особые экономические зоны (ОЭЗ). Предпосылки появления ОЭЗ, цели и задачи создания ОЭЗ, функции и виды, ОЭЗ.
17. Зоны свободной (внешней) торговли; торгово-промышленные зоны; предпринимательские зоны; технико-внедренческие зоны; функциональные зоны (банковские, рекреационно-туристические, зоны игорного и развлекательного бизнеса, историко-культурные и пр.)
18. Инструменты и источники финансирования проектов территориального развития.
19. Принципы и формы осуществления государственно-частных партнерств.
20. Сферы применения и зарубежный опыт реализации проектов государственно-частных партнерств. Традиционные методы оценки инвестиций.
21. Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на показателях денежного потока.
22. Оценка альтернативных инвестиций.
23. Оценка бюджетной эффективности инвестиционных проектов
24. Методы оценки состоятельности проекта с точки зрения неопределенности
25. Оценка крупных инвестиционных проектов в России с социальной точки зрения

Практико-ориентированные задания

не предусмотрены

